

경기주택도시공사

녹색 · 사회적 · 지속가능채권 관리체계



<http://www.gh.or.kr>

경기주택도시공사(이하 “GH”)는 살기 좋은 지역사회 건설과 도민복지향상에 기여하기 위해 지방공기업법 제49조에 따라 1997년 12월 설립되었으며, 택지개발 등을 위한 토지의 취득·개발·비축 및 공급·임대관리, 산업단지 조성 및 관리, 주택의 건설, 공급, 임대 및 관리, 도시재정비 및 리모델링 사업, 국가·지자체 등 위탁업무 등을 수행하고 있습니다.

살기 좋은 도시를 만드는, The Good Developer GH는 3대 경영방침(공정경영, 고객경영, 혁신경영) 하에 주택, 토지의 개발이익이 소수에게 독점되지 않도록 서민, 중산층의 주거 안정화와 일자리 창출 기반을 조성하고, 사회적 기업 등 사회적 경제주체와 상생협력을 통하여 도민들에게 최고 수준의 주거서비스를 제공하며, 고객 요구에 깊이 천착하여 적극적이고 능동적으로 대응하는 고객 최우선 경영체계를 확립해 가고 있습니다.

또한, 자율 혁신능력 제고를 통하여 성과중심의 조직으로 거듭나고 과거의 성과는 창조적으로 계승, 발전시키되 지난 관성에서 탈피하여 외부환경에 능동적으로 대응하는 혁신조직으로 변모하여 “사람이 행복한, 살기 좋은 경기도”라는 미션을 달성하기 위해 노력하고 있습니다.

GH는 사회적 책임을 선도하고 지속가능경영을 달성하기 위해 주거복지, 지역 균형발전, 친환경·안전관리 등 다양한 사업을 지속적으로 추진하였으며, 기존의 중장기 경영체계를 친환경 에너지 저감, 사람 중심 상생경영, 투명하고 공정한 거버넌스 구축을 추구하는 ESG 경영체제로 개편하고 고도화하여, ESG 경영성과를 지속적으로 높여나갈 것입니다.

앞으로도 사회적 가치 실현과 친환경 선도 기업으로 도민의 삶의 질 향상과 경제발전 선도에 기여하며 지속가능한 성장을 선도하기 위해 최선을 다하도록 하겠습니다.

II

관리체계

GH는 사회적 가치 및 친환경 사업의 자원조달을 위해 녹색·사회적·지속가능채권의 관리체계를 만들었습니다. 본 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계는 국제자본시장 협회(ICMA)의 녹색채권원칙(GBP), 사회적채권원칙(SBP), 지속가능채권가이드라인(SBG), 환경부 녹색채권가이드라인에 부합하도록 4가지 핵심요소로 구성했습니다.

1. 자금의 용도
2. 프로젝트 평가 및 선정 절차
3. 자금의 관리
4. 사후보고

아울러, 본 관리체계에 따라 GH가 발행할 수 있는 채권의 종류는 다음과 같습니다.

1. 녹색 채권(Green Bonds) : 녹색분야에 대한 사업자금 조달
2. 사회적 채권(Social Bonds) : 사회분야에 대한 사업자금 조달
3. 지속가능 채권(Sustainability Bonds) : 녹색·사회분야에 대한 사업자금 조달

1 자금의 용도

GH가 발행하는 녹색·사회적·지속가능채권을 통해 조달된 자금은 아래의 사업과 같이 친환경 사업, 사회적 가치 창출이 가능한 사업에만 한정되어 사용됩니다.

※ 녹색채권은 녹색분야, 사회적채권은 사회분야, 지속가능채권은 녹색 및 사회분야 사업에 사용

< 녹색채권 대상사업 >

| ICMA 분류 | GH 대상사업 | 프로젝트(예시) |
|---------|--------------|--|
| 친환경 건물 | ·에너지절약형 주택건설 | ·에너지절약형 주택건설에 대한 국제적 또는 국내기준(건축물 에너지효율등급 인증 1+등급 이상 또는 녹색건축인증 2등급 이상)을 충족하는 주택건설 |

< 사회적채권 대상사업 >

| ICMA 분류 | GH 대상사업 | 프로젝트(예시) |
|--------------------------|----------------------|--|
| 저렴한 비용으로 접근이 용이한 사회인프라시설 | ·도시계획시설 사업 | ·공공주택특별법에 따른 공공주택지구 조성사업의 지구 내 도시계획시설 |
| 서민을 위한 저렴한 주택공급 | ·공공주택용지매입 ·공공주택건설 | ·공공주택지구 조성사업을 위한 용지매입 ·공공주택특별법에 따른 공공주택사업 |

2 프로젝트 평가 및 선정 절차

GH의 채권발행 주관부서인 재무관리처는 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계에 부합하는 프로젝트 선정 및 채권발행을 위해 아래와 같은 절차를 거칩니다.

프로젝트 평가 및 선정 절차

경영기획부서 및 각 사업부서와 함께 해당연도 사업추진 방향, 운영계획, 자금의 용도에 열거된 대상사업과의 부합 여부 등을 고려하여 대상 프로젝트 결정

사업부서는 해당사업의 녹색기준이나 인증 등을 참고하여 환경에 미치는 기여도·사회에 미치는 영향 검토, 재무관리처는 재무적 실행 가능성·자금현황·사업의 규모 등을 종합적으로 고려하여 관련부서 회의를 거쳐 프로젝트 최종 선정

관련부서는 채권발행대금 사용과 사업의 적합 여부를 매년 검토하여 사업의 변경·추가·삭제여부를 결정

3 자금의 관리

GH는 녹색·사회적·지속가능채권의 발행대금을 선정된 프로젝트의 자금조달을 위한 목적으로만 적절히 배분하고, 내부시스템을 통해 발행 잔액을 지속적으로 관리·운용할 계획입니다.

조달자금은 일반계좌로 관리하며 별도의 배분대장을 작성하여 자금의 집행내역을 관리할 것이고, 미사용된 발행대금은 적절한 프로젝트에 사용이 완료될 때까지 내부 자금관리 규정 등에 의거 현금 또는 현금성 자산으로 운용할 계획입니다.

4 사후보고

GH는 아래의 내용이 포함된 ‘투자자 안내문’을 녹색·사회적·지속가능채권의 발행대금이 전액 소진될 때까지 매 1년마다 GH 홈페이지와 한국거래소 사회책임투자(SRI) 세그먼트를 통해 공시할 예정입니다.

- 채권발행 내역
- 발행자금 사용현황(대상, 금액 등)
- 선정 프로젝트 실행에 따른 환경, 사회적 영향
- 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 변동내역

Ⅲ 외부검토

GH는 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계의 적정성에 대해 외부전문기관의 검토의견을 받습니다. 본 관리체계 및 외부전문기관의 보고서는 GH 홈페이지에 공시될 예정입니다.