

권리분석 및 계약체결시 구비서류

구분		제출서류
권리분석 시		<ul style="list-style-type: none"> · 전세임대주택 신청서 및 권리분석심사표 · 해당 주택 등기부등본 · 주민등록등본 1부 · 가족관계증명서(입주자 본인 및 배우자) 각 1부 · 수급자/한부모 증명서(해당 시) 1부
계약 체결 시	주택소유자 (임대인)	<ul style="list-style-type: none"> · 임대인 명의 통장 사본 1부 · 도장 및 신분증 사본 · 선순위 임차보증금 확인서(단독, 다가구, 복합주택 신청 시)
	입주자	<ul style="list-style-type: none"> · 주민등록등본 1부(배우자가 분리되어 있는 경우 배우자의 주민등록등본 1부) · 자격증명서(수급자 증명서 또는 한부모 가족증명서) · 도장, 신분증 사본 · 가족관계증명서(입주자 본인 및 배우자) 각 1부 ※ 권리분석 시 법무사 팩스전송한 가족관계증명서 원본 제출 · 개인정보 수집·이용·제3자 제공 동의서[공사 제공] · 대한주택보증 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서(보증부월세의 경우만 해당) · 계약금(계약 당일 반드시 입주자 본인이 사전에 준비)
	공인중개사	<ul style="list-style-type: none"> · 사업자등록증 및 공제증서 사본 · 중개대상물 확인 설명서 · 통장 사본 (중개사 명의) · 현금영수증 또는 세금계산서(일반과세사업자, 법인사업자는 반드시 세금계산서 발행)

○ 대리인에 의한 계약 시 추가제출 서류

- 위임장(전세계약 위임용(공사양식), 위임자의 인감날인 또는 자필 서명)
- 위임자의 인감증명서(본인 발급) 또는 본인서명사실확인서
- 대리인 신분증
- ※ ①본인서명사실확인서 용도 : 경기주택도시공사 기존주택 전세임대계약 체결용
- ②본인서명사실확인서 수입인 : 수입인 기재사항에 성명과 주소(주민등록상) 기재
- ③본인서명사실확인서 제출 시 대리인의 주민등록등본 또는 초본 추가

지역별 담당 법무사(법무법인)

권역	지역	법무법인	전화	FAX
고양권	광명시, 부천시, 시흥시, 고양시, 김포시, 파주시	덕수 법무법인	02-554-5302	02-6008-5306
남양주권	가평군, 구리시, 남양주시, 동두천시, 양주시, 양평군, 연천군, 의정부시, 포천시	씨케이 법무법인	02-6219-7005 02-6219-7006	02-6003-0280
성남권	과천시, 광주시, 성남시, 안양시, 여주시, 용인시, 의왕시, 이천시, 하남시	씨엔케이 법무법인	031-215-1338	0503-130-5661
수원권	군포시, 수원시, 안산시, 안성시, 오산시, 평택시, 화성시	서린 법무법인	031-213-1115 031-213-3020	031-360-6380

※ 권리분석은 1~2주가 소요되며, 법무법인에서 공인중개사 또는 입주자에게 별도 통보해드립니다.

※ 권리분석 완료 전 가계약 등에 따라 발생한 손해는 공사가 책임지지 않음을 숙지하시기 바랍니다.

[서식 3] 전세임대주택 신청서 및 권리분석 심사표 <개정 18.02.07, 20.12.10>

기존주택 전세임대주택 (신규, 재계약) 지원신청서 (전세권 / 보증보험)					
주택도시보증 대출여부	대출액	(전세보증금 지급 시 까지 상환)			
신청자 (입주자)	성명(세대주)	주민번호(앞 6자리)	세대원수	연락처	
	(서명,인감날인)				
입주희망 주택현황	주소				
	주택 유형	아파트() 연립() 다세대() 단독() 다가구() 주거용 오피스텔()	면적	m ² (방 개)	채권확보
		매매중 여부	예 / 아니오	<input type="checkbox"/> 대항력 (보증보험) <input type="checkbox"/> 전세권 (사유 :)	
소유자	성명 :	(연락처 :)			
	주소 :				
중개사	상호명 :	대표자 :	(등록번호 :)		
	주소 :	(연락처 :)			
제출서류	. 입주희망주택 등기부등본(단독주택 등은 건물 및 토지등기부 모두 제출) . 본인 주민등록등본 . 본인 및 배우자의 가족관계증명서(직계존비속 주택유무 확인) 각 1부 . 매매계약서(매매중인 주택에 한함)				
유의사항	. 기초생활수급자(한부모 가정) 탈락 등 수급권에 변동이 있으신 경우 공사로 문의해주시기 바랍니다. . 권리분석 종료전 가계약을 할 경우 권리분석 과정에서 지원불가 주택으로 판명시 가계약금등 모든 비용은 입주자 본인이 부담하게 됩니다. . 신청시 작성하신 사항(선순위 임차보증금내역 포함)이 계약 체결시 변동될 경우 전세금 지원이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 입주자 본인에게 있습니다.				

위와 같이 유의사항을 확인하고 전세임대주택 공급을 신청합니다.

신청일 : 20 년 월 일 신청인 :

서명(날인)

권리분석 심사표				
주택가격	전세가격(A)		임차목적물 가격(B)	
		만원	공시지가*170%	감정가액
		만원	만원	만원
권리현황	1. 등기부상 갑구(가압류 등)			
	2. 등기부상 을구(근저당설정 등)			
	3. 선순위임차보증금	만원/선임차인 ()타임차인 보증금()		
	4. 채권확보 (B×90%-선순위채권(2,3))	만원	계약 가능여부	가능 / 불가능

※ 권리분석 심사 시 유의사항

3. "타임차인 보증금"은 임차목적물이 구분등기 되지 않은 단독, 다가구주택 등의 일부인 경우, 이를 제외한 임차되지 않은 부분(임대인이 거주하는 부분 포함)의 예상 임차보증금의 합계액을 말한다. "임차되지 않은 부분의 예상 임차보증금"은 임대차가 가능한 방실의 수에 대해 선순위 임차보증금 전액과 후순위 최우선변제 임차보증금을 모두 합산한 금액을 말한다.
- 단독, 다가구주택 한 층의 일부인 경우 건축물 현황도면을 첨부하거나 뒷면에 평면도를 작도하여야 한다.
- 임차목적물이 속한 토지 또는 건물에 공동(근)저당권이 설정된 경우에 (근)저당권의 채권금액(채권최고액)은 다음과 같은 방법으로 적용할 수 있다.
 - 가. 공동 (근)저당권 채권금액(채권최고액)*[1/공동 (근)저당권대상호수] 또는 공동 (근)저당권 채권금액(채권최고액)*[해당 임차목적물 전용면적/공동 (근)저당권 대상전체 전용면적] (단, 공동 담보 물건이 해당 임차목적물이 속한 토지 또는 건물과 별개인 경우에는 적용하지 않음)

심사일 : 20 년 월 일

중개사 (확인)	(인)	법무법인 (확인)	(인)
-------------	-----	--------------	-----

【서식 4】 선순위 임차보증금 확인서

선순위 임차보증금 확인서

(단독·다가구주택의 일부에 대한 전세계약용)

□ 임차목적물 주소지 :

(단위:원)

층수	호수	방개수	전·월세 보증금	최우선변제보증금	비고
합계					

※ 작성시 유의사항

희망주택의 모든세대별 임차내역(보증금, 월세등)을 적고, 본인이 입주할 곳은 비고란에만 “입주희망”으로 표기 집주인이 거주하는 곳은 비고란에만 “주인거주”, 공실은 “공실” 이라고표기

본인은 상기 임대차내역이 사실임을 확인합니다.

20 년 월 일

임대인 주 소 :

성 명 :

(인)

계약서날인
인장대조필

경기주택도시공사 귀중

【서식 5(제6조 제1항)】 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

경기주택도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사 등을 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 경기주택도시공사
- 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 경기주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등
- 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유, 무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가 지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

- 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구
- 마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

- 가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보

유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 경기주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드 결제 서비스를 제공하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사, 결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
금융결제원	임대료 결제(지로 자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

- 4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- 5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 경기주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다.
- 6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- 7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하였습니다.

개인(신용)정보의 수집·이용·제공·조회동의서

귀사와의 (보중)채무약정, 채권관리 등 (금융)거래와 관련하여 귀사가 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조, 제24조, 제32조 내지 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항	
수집·이용 목적	<input type="checkbox"/> (보중)채무약정 등 (금융)거래관계의 설정 여부 판단 <input type="checkbox"/> (보중)채무약정 등 (금융)거래관계의 설정·유지·이행·관리 <input type="checkbox"/> 채권관리, 금융사고 조사, 분쟁해결, 민원처리 <input type="checkbox"/> 법령상 의무이행 등
수집·이용할 항목	[필수적 정보] <input type="checkbox"/> 개인식별정보: 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전화번호 등 연락처 <input type="checkbox"/> 신용거래정보: 개인대출현황 및 보중채무현황, 신용카드 한도 및 이용 정보 등과 이에 따른 실적을 포함한 거래내용 <input type="checkbox"/> 신용평가를 위한 정보 - 신용능력정보: 재산·채무·소득의 총액, 납세실적 등 - 신용도판단정보: 연체, 대위변제, 대지급, 부도, 공공정보, 신용등급, 신용평점정보, 다른기관의 신용정보 조회 기록 등 <input type="checkbox"/> 기타 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담, 채권관리 등을 통해 생성되는 정보 및 신용도 판단에 필요한 정보 [선택적 정보] <input type="checkbox"/> 개인식별정보 외에 고객이 제공한 정보: 자격증, 수상실적 등 ※ 본 동의 이전에 발생한 개인(신용)정보도 포함됩니다.
보유·이용 기간	귀하의 개인(신용)정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 본인에 대한 신용정보 제공·조회 동의의 효력 기간까지 보유·이용됩니다. 단, 신용정보 제공·조회 동의의 효력 기간 종료 후에는 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무이행만을 위하여 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보 중 필수적 정보의 수집·이용에 관한 동의는 계약의 체결 및 이행을 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하지 않으면 (금융)거래관계의 설정 및 유지가 가능합니다. 위 개인(신용)정보 중 선택적 정보의 수집·이용에 관한 동의는 거부하실 수 있으며, 다만 동의하지 않으시는 경우 금융거래 조건 등에 불이익을 받으실 수 있습니다.
2. 제공·조회에 관한 사항	
제공·조회 대상기관	신용정보집중기관(전국은행연합회, 한국여신전문금융협회 등), 신용조회회사(코리아크레딧뷰로(주), NICE신용평가정보(주), 한국기업데이터(주) 등)
제공·조회 목적	법인의 (보중)채무약정에 따른 대표자, 과점주주 등의 상거래 관계 설정 및 유지 여부판단, 신용 관련 통계모형 개발 및 분석, 신용도 판단, 기타 신용정보 조회가 필요한 업무 등
제공·조회할 개인(신용)정보의 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보: 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전화번호 등 연락처 <input type="checkbox"/> 신용거래정보: 개인대출현황 및 보중채무현황, 신용카드 한도 및 이용 정보 등과 이에 따른 실적을 포함한 거래내용 <input type="checkbox"/> 신용평가를 위한 정보 - 신용능력정보: 재산·채무·소득의 총액, 납세실적 등 - 신용도판단정보: 연체, 대위변제, 대지급, 부도, 공공정보, 신용등급, 신용평점정보, 다른기관의 신용정보 조회 기록 등 <input type="checkbox"/> 기타 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담, 채권관리 등을 통해 생성되는 정보 및 신용도 판단에 필요한 정보 위 정보를 조회하기 위하여 조회대상기관에게 제공되는 귀하의 개인(신용)정보는 다음과 같습니다. ▶ 개인(신용)정보: [성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전화번호 등 연락처]
제공·조회 동의의 효력 기간	본 동의서를 제출한 시점부터 본인 또는 관련기업이 신청한 신용평가 효력과 법인의 (보중)채무약정에 관계된 동의자 개인의 (보중)채무)약정 종료시점까지(계약의 갱신 등으로 변경되는 경우 포함) 유효합니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 동의는 계약의 체결 및 이행을 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하지 않으면 (금융)거래관계의 설정 및 유지가 가능합니다.

위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 관한 동의

본인은 본 동의서의 내용을 이해하였으며, 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 고객권리안내문에 대해 자세히 설명 듣고 수령하였습니다. 또한, 본 동의서는 본인이 관계자(대표자, 경영실권자 등)인 다른 회사가 귀사와 거래하는 경우에도 동일한 효력이 있음을 확인합니다.

구분	내용	동의자(본인 및 연대보증인)		
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. ▶필수적 정보(동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> ▶선택적 정보(동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>	본인 성명	(서명)	주민 등록 번호
제공·조회 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다. (동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>			
고유식별정보동의	귀사가 위 목적으로 다음과 같은 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다. 고유식별정보: 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보 (동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/>			

신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제32조 제2항에 따라 당사가 신용조회회사를 통하여 귀하의 신용정보를 조회한 기록은 타 금융기관 등에 제공될 수 있으며, 이에 따라 신용등급이 하락할 수 있음을 알려드립니다.

개인정보 활용 동의서

대한주택보증주식회사 귀중

본인(개인인 약정인, 피보증인, 연대보증인 등)은 아래와 같이 행정·공공기관 및 금융회사가 본인에 대한 정보를 대한주택보증(주)에 제공하고 대한주택보증(주)가 사용목적에 따라 수집·이용하는 것에 대하여 동의합니다.

※ 제공할 개인정보의 내용 등

- 제공기관: 국가(국토교통부, 안전행정부, 고용노동부, 국세청, 외교통상부, 법무부, 출입국관리사무소 등), 지방자치단체, 금융기관(은행에서 정한 은행을 포함한다), 「국민연금법」에 따른 국민연금관리공단 및 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험공단, 「산업재해보상보험법」에 따른 근로복지공단, 그 밖의 대통령령으로 정하는 공공단체
- 사용목적: 각종 보중, 구상권의 행사(재산보유 파악, 보전조치, 강제집행 등)
- 자료제공범위: 본인 부동산현황, 주민등록정보, 직장·고용·급여(소득)정보, 과세정보(사업자등록증명원, 국세납세증명서, 납세사실증명원, 폐업사실증명원 등), 출입국기록정보(여권정보, 출입국일자, 출국목적, 행선국(출국지역) 등), 재외국민등록정보(체류국가, 주소지, 연락처, 등록일자 등) 등기·등록 등에 의하여 권리관계가公示되는 재산권, 골프회원권 등
- 동의서 유효기간: 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지
- 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익: 위 개인정보의 제공에 관한 동의는 계약의 체결 및 이행을 위하여 필수적이므로 위 사항에 동의하지 않으면 금융거래 관계의 설정 및 유지가 가능합니다.

※ 근거법령: 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제18조, 제23조 및 제24조, 제24조의2

* 주민등록번호등 수집이용 근거(개인정보보호법 제24조의2): 주택법시행령 제121조의2제2항 '보중 또는 보증이행에 관한 사무'를 수행하기 위한 경우

20 년 월 일

동의자 성명: (인/서명) 주민등록번호: _____
주 소: _____ 전화번호: _____

서울보증보험(주) 귀중

소비자 권익보호에 관한 사항

○ 본 동의를 거부하시는 경우에는 보험계약 체결·이행 등이 불가능합니다.

1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항

당사 및 당사 업무수탁자는 「개인정보보호법」 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따라 본 계약과 관련하여 귀하의 개인(신용)정보를 다음과 같이 수집·이용하고자 합니다. 이에 대하여 동의하십니까? (동의함)

- 개인(신용)정보의 수집·이용 목적
 - 보험계약 체결 등 상거래 관계의 설정 여부 판단 및 체결·유지·이행·관리
 - 보험사고 조사, 분쟁 해결, 민원 처리 및 보험사고시 대위권행사와 관련된 일체의 행위
 - 법령상 의무이행
- 수집·이용할 개인(신용)정보의 내용
 - 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전화번호, e-메일 등 연락처
 - 전세임대주택신용보험 가입관련 정보
 - 보험사고정보 및 연체, 부도 등 신용도판단정보
 - ※ 본 동의 이전에 발생한 개인(신용)정보도 포함
- 개인(신용)정보의 보유·이용 기간
 - 동의일로부터 거래종료 후 5년까지 (단, 거래종료 후 5년이 경과한 후에는 보험금 지급, 금융사고 조사, 보험사기 방지·적발, 민원처리, 법령상 의무이행을 위한 경우에 한하여 보유·이용하며, 별도보관)
 - ※ 거래 종료일이란 당사와의 모든 계약(보험계약, 보험금 지급, 대위변제 채권, 담보 제공 등)의 해지·해제·취소, 소멸시효의 완성(보험금청구권), 변제에 의한 채권의 소멸 및 그 밖의 사유로 거래 관계가 종료된 날을 뜻합니다. [아래 「2. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항」에서의 거래종료일도 동일]

2. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항

당사는 「개인정보보호법」 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따라 귀하의 개인(신용)정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하고자 합니다. 이에 대하여 동의하십니까? (동의함)

- 개인(신용)정보를 제공받는 자
 - 공공기관 등 : 금융위원회, 금융감독원, 감사원, 예금보험공사 등 법령에 따른 검사·감사기관, 법원, 정부 및 지방자치단체
 - 업무수탁자 : 당사와 모집위탁계약을 체결한 대리점, 계약 체결 및 이행 등에 필요한 업무를 위탁받은 자 (채권추심업체, 변호사 등 법적조치 수행자, 우편물 및 지로 발송업체, 문서 파기업체, 문자 발송업체 등)
- 개인(신용)정보를 제공받는 자의 이용목적
 - 정부·공공기관 : 법령에 따른 업무 이행
 - 업무수탁자 : 본 계약의 체결·유지·관리에 필요한 업무 수행
- 제공할 개인(신용)정보의 내용
 - 「1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항」의 정보내용중 제공목적의 달성을 위해 필요한 정보
- 제공받는 자의 개인(신용)정보 보유·이용기간
 - 제공된 날로부터 개인(신용)정보를 제공받는 자의 이용목적의 달성할 때까지 (최대 거래종료 후 5년까지)
 - ※ 각 제공대상기관 및 이용목적의 구체적인 정보는 당사 홈페이지[www.sgic.co.kr]에서 확인할 수 있습니다.

3. 고유식별정보의 처리에 관한 사항

당사 및 당사 업무수탁자는 「개인정보보호법」에 따라 상기의 개인(신용)정보에 대한 개별 동의사항에 대하여 「1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항」 및 「2. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항」과 같이 귀하의 고유식별정보(주민등록번호·외국인등록번호·운전면허번호·여권번호)를 처리(수집·이용, 제공)하고자 합니다. 이에 대하여 동의하십니까? (동의함)

동의일자	동 의 인	법정대리인
20 년 월 일	(인)	(인)
		(인)

※ 만14세 미만의 경우 법정대리인이 작성 후 서명을 하시고, 만14세 이상 미성년자는 본인의 직접 동의 또는 법정대리인의 대리동의 후 서명하시기 바랍니다.

금융정보 등 제공동의서 작성 예시

[별지2] 금융정보 등 제공동의서 [공공주택특별법 시행규칙 (별지 제4호서식) <개정 2016. 12. 29.>]

[앞면]

금융정보 등(금융·신용·보험 정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자	홍길동	7 1 1 1 1 1 - 1 2 3 4 5 6 7
주소		

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관계	동의자 성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사 실을 동의자에게 통보 하지 않음 ²⁾ (서명 또는 인)
본인	홍길동	7 1 1 1 1 1 - 1 2 3 4 5 6 7		
배우자	김길순	7 1 1 1 1 1 - 2 2 3 4 5 6 7		
자녀	홍하나	7 1 1 1 1 1 - 2 2 3 4 5 6 7		
자녀	홍두리	7 1 1 1 1 1 - 1 2 3 4 5 6 7		

1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.

2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭: 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간: 제출일부터 6개월

5. 정보제공 목적: 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

20 年 월 일

금융회사등의 장, 신용정보집중기관의 장 귀하

금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
 - 가. 「은행법」에 따른 은행
 - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
 - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
 - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
 - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
 - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
 - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
 - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
 - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
 - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
 - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
 - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
 - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
 - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

1. 금융정보
 - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
 - 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
 - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
 - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
 - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
 - 가. 대출 현황 및 연체 내용
 - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
 - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
 - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

1. 공공임대주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조외3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.