

안성 택지개발지구 프리미엄에 1,556세대 대단지 상권까지!



안성 공도 참아름 아파트 단지내 상가 공급공고

- 소 재 지 : 경기도 안성시 공도택지개발지구 2블럭 / 5블럭
- 공급규모 : 지상 1층 14개 점포, 연면적 488.33㎡

구 분	호 수	분 양 면 적(㎡)			대지지분(㎡)	내장차(천원)
		전용	공용	계		
2블럭 상가1	101호	24.980	10.669	35.579	84.5295	143,000
	102호	28.320	12.0804	40.4004	96.0101	157,000
	103호	27.6270	11.7828	39.4098	93.6442	167,000
	104호	29.8430	12.7279	42.5709	101.1555	117,000
2블럭 상가2	105호	29.1070	12.4140	41.5210	98.6607	141,000
	101호	21.9270	12.1126	34.0396	81.9884	88,000
	102호	20.9460	11.5707	32.5167	78.3203	89,000
	103호	21.6270	11.9469	33.5739	80.8667	82,000
5블럭 상가	104호	20.5460	11.3498	31.8958	76.8246	97,000
	101호	21.9270	10.5836	32.4606	66.2310	106,000
	102호	21.6270	10.3895	32.0165	65.3248	111,000
	103호	20.5460	9.8702	30.4162	62.0697	124,000
	104호	21.6270	10.3895	32.0165	65.3248	90,000
	105호	20.5460	9.8702	30.4162	62.0697	105,000

※ 상가 내장차에는 부가가치세가 포함된 금액이며, 호수명칭은 사용승인결과에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 점포별 시설용도

건축법시행령 제3조의4 및 별표1의 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(단, 장의사총포판매소, 단란주점,안마시설등은 불가함)

■ 공급방법 및 일정 : 점포별 일반공개경쟁입찰(내장가공개, 총액제)

구 분	일 시	구 비 사 항	장 소
신청접수 및 입찰	2 블럭 200804.16(수) (10:00~14:00)	- 입찰등록신청서(우리공사 소장양식) 1부 - 입찰보증금 공일천만원(₩10,000,000)(수도권 소재 은행 발행 자기발수표 형으로 준비하기 바람) - 입찰서(우리공사 소장양식) - 주민등록증(법인 및 사업자인 경우 사업자 등록증) 사본 부 - 신청금 환불 통장 사본 ※ 환불이 가능한 시종은 통장이어야 하며, 반드시 신청자 명의로 개설된 통장이어야 함 신청자와 다른 타인 명의 통장으로는 환불이 불가하며, 이 경우 우리공사에서 지정한 장소에서 직접 환불신청 하여야 함 - 대리인 신청시 상가 구비서류 외에 위임장(신청접수처 비치), 신청인 본인 인감증명서 1통, 대리인 신분증 사본 추가 구비	안성공도 참아름 아파트 단지내상가 분양 사무실
	5 블럭 200804.17(목) (10:00~14:00)		
개 찰	2 블럭 200804.16(수) (15:00~)	- 신청인 도장	안성공도 참아름 아파트 단지내상가 분양 사무실
	5 블럭 200804.17(목) (15:00~)		
계 약	2블럭 200804.17(목) (10:00~16:30)	- 입찰보증금영수증(입찰자본관용) - 계약금(가능한 수도권 소재 은행 발행 자기발수표 1장으로 준비하기 바람) - 인감증명서(상가 계약용) 1통 - 주민등록증 - 인감도장 - 주민등록등본 1통(법인 및 사업자의 경우 사업자등록증사본) - 본인인감의 경우 모두 대리인으로 간주하며(배우자, 직계존비속 포함) 상가 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1통 · 대리인의 신분증 및 도장 · 위임장(계약장소 비치)	안성공도 참아름 아파트 단지내상가 분양 사무실
	5블럭 200804.18(금) (10:00~16:30)		
청약 신청금 환불	200804.22 (화) (10:00~16:30)	- 도장인감 등 문서 사용용 도장 - 입찰보증금영수증인감자본관용) - 주민등록증 - 대리인의 경우 상가 구비서류 외에 아래서류 추가제출 · 계약자의 인감증명서 1통 · 대리인의 신분증 및 도장 · 위임장(계약장소 비치) ※ 단 신청금 환불통장 사본 제출자는 해당 통장으로 환불함	

※ 단 '계약신청금' 환불은 입찰등록시 환불용 통장사본을 제출하지 않은 자에 한함.

■ 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰은 해당시각까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣은 후 지정된 입찰함에 투찰하여야 함(마감일시 이후 입찰은 무효로 처리 함).
- 점포별로 우리공사 내장가격 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.

- 입찰금액이 한글과 아라비아 숫자가 다를 경우 한글을 우선함.
- 동일금액 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우 추첨에서 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 응찰자가 1인일 경우에도 당사 내장가격
이상이면 유찰함.
- 입찰가격은 만원단위 까지만 기재하여야 하며, 만원단위 미만은 절사함.
- 응찰가격이 우리공사 내장가 미만일 경우에는 유찰로 하며 유찰된 점포는 별도 공고 없이 당사에서 공급방법을 별도로 정하여
임의로 분양함.
- 제출된 입찰서는 개찰 전 · 후를 불문하고 취소 · 교환 변경할 수 없음

■ 분양대금 납부방법

- 납부금액 및 일정

구 분(납부시기)	계약금(계약시)	중도금	잔 금(입찰자정일)
납부일	2블럭 2008.04.17	2008.05.17	2008.08
	5블럭 2008.04.18	2008.05.16	2008.06
납부금액	총낙찰금액의 10%	총낙찰금액의 10%	총낙찰금액의 80%

- 납부방법 : 아래의 지정된 해당은행 본 지점으로 무통장입금 하여야 하며, 타행입금은 불가함. 또한 우리공사에서는 분양
대금 납부와 관련하여 별도의 통보를 하지 않음.

- 계좌번호 : 965601-01-300904 - 은행명 : 국민은행 - 예금주 : 경기도시공사

■ 입점 예정일

2블럭	2008.08월중	※ 정확한 입점일은 추후 통보할 예정임
5블럭	2008.06월중	

- 실 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입점 예정일에 납부하여야 하며 이 경우 선납입은
적용되지 않음

■ 유의사항

- 신청자는 분양공고, 유의사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 이해 한 것으로 간주하며, 이를 이해
하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 상가에 대한 현장실명은 별도로 실시하지 않으며, 현장 확인은 본인의 책임임. 또한 현장 확인을 하지 않음으로써 발생하는
문제는 전적으로 본인의 책임으로 추후 공급회사에 일체의 이의를 제기 할 수 없음.
- 낙찰자는 계약기간에 계약금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며, 계약기간내 계약을 체결하지 않을 경우에는 해당 낙찰은
무효로 하고 입찰 보증금은 공급회사에 귀속됨.
- 점포운영에 관한 사항(입점제점포관리, 영업인 · 허가 및 용도변경등)과 인 · 허가에 따른 시설 추가사항 등은 계약자의 책임과
비용부담으로 처리하여야 함
- 각 점포의 시설기준은 공급회사에서 사용검사 받은 상태대로 공급하며 기타 점포운영에 필요한 제반시설점포의 칸막이,
전열대,상 · 하수도, 가스배관 전기시설, 냉난방시설, 간판 등은 계약자 부담으로 시공하여야 함
- 각 점포의 전기수도는 기본용량만 공급하며, 입찰 및 분양전에 우리공사에 확인하시기 바랍니다. 또한 확인을 하지 않음으
로써 발생하는 문제는 전적으로 신청자 본인의 책임이며, 추후 공급회사에 일체의 이의를 제기 할 수 없음.
- 학원, 교습소등의 용도로 개입을 하고자 하는 분은 관할 교육청의 최소면적, 용도등의 각종 등록 인 · 허가 조건을 확인하여
신청하시기 바라며, 신청자의 마확인으로 인한 책임은 신청자 본인에게 있음
- 영업업종은 법으로 허용된 사용 용도에 업종으로 개칭하여야 하고, 입점시 및 입점후의 업종 중복에 대하여서는 입점자 상호
간에 협의하여 처리하여야 하며, 공급회사는 이에 관여하지 않음.
- 계약자들은 입점전에 상가지치관리위원회를 구성하여 입점 후 상가의 제반관리를 자치적으로 하여야 하며, 입점지정 최초
일부터 상가에 대한 제반관리는 상가지치관리위원회 또는 계약자가 하여야함.
- 분양장세를 하거나 부정한 방법으로 낙찰되었음이 판명 될 경우 해당 낙찰은 무효로 처리하고, 입찰보증금은 우리공사에 귀속됨.
- 이 상가는 실수요자를 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없음
- 최초 계약일 이후 미분양 점포에 대한 점포구획호수 및 면적조정은 당사 임의로 조정 할 수 있음
- 상가 소유권 이전등기는 매수자의 책임과 비용으로 이전하여야 함
- 점포의 용도변경은 주택건설 기준 등에 관한 규정에서 정한 복리시설의 설치기준에서부터 가능하며, 당해 인허판청에게
문의하여야 함
- 상가 간판 등 옥외광고물 부착은 안성시 고시 제2008-64호(2008.02.21) 및 관련 법령을 준수하여야 함
- 상가 옥상은 사용이 불가함. • 냉난방 설비는 설치되어 있지 않음.
- 가시시설은 각 상가별 축복까지만 설치되며 각 점포별 인입비용은 각 상가 입점자의 부담으로 함. 별도 환가시설은 없음.
- 각 상가별 조경식재 사항 및 각종 시설물(국기계양대, 전가전지함 등은 현장을 확인하고 입찰 및 계약체결 하시기 바람.
- 2블럭 20층 배면부 녹지부위 및 5블럭 506층 측면부 녹지부위에 문주가 설치됨.
- 2블럭 앞 초등학교 개교시기에 관한 사항은 안성교육청으로 문의하기 바람.
- 2블럭 상가110호, 102호 103호 및 105호 출입구에는 계단이 설치됨. • 5블럭 상가103호, 105호 측면에는 2면배치시 설치되지 않음.
- 상가 세대전기는 단상 2선식 5kw(계약전력)이며, 공용부는 3상 4선식 5kw(계약전력)이므로, 중상시 비용은 각 상가 입점자
부담으로 함.
- 급수배관 관경은 ϕ 15mm이며 배수배관 관경은 ϕ 50mm가 설치되어 있으므로 다량의 물이 필요한 입점자는 본인 부담
으로 별도의 설비를 설치하여야 함. • 면적은 벽체 중심선을 기준으로 산정한 면적임.

■ 상가 설계도면 및 안내책자 비치장소 : 분양사무실 ■ 분양문의 : 031)692-4399

■ 시행사 : 경기도시공사 ■ 시공사 : 코오롱건설

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 상가 분양사무실로 확인하시기 바랍니다.