

안성공도 택지개발지구 자족시설용지 및 주차장용지 공급공고

1. 분양대상용지

(단위 : 천원)

지구	용도	필지수	용도지역	지번	면적(㎡)	분양(예정)가격	분양신청금 (입찰보증금)	토지사용 가능시기	분양방법
안성공도	자족시설용지	3	준주거지역	785-2	1,367.2	1,096,494	50,000	현재 가능	수의계약 (복수추천시추첨)
				785-3	1,375.7	1,071,670			
				785-4	1,375.7	1,071,670			
	주차장용지	1	일반상업지역	816-3	1,074.0	1,256,580	입찰희망금액의 5% 이상	현재 가능	경쟁입찰

2. 분양일정 및 장소

■ 자족시설용지(현장접수)

접수 구분	관할지자체 추천	분양 신청	추첨	계약체결
관할지자체의 추천을 받은 실수요자	2008. 7. 2 ~ 8. 1	2008. 8. 18~19	2008. 8. 20	2008. 8. 21~22
장 소	안성시청	경기도시공사 택지사업처		

※ 미분양될 경우 2008년 8월 20 일 오전 10시부터 관할지자체(안성시)로부터 추천받은 실수요자에 한하여 분양가격으로 선착순 수의계약하며, 오전 10시 현재 복수의 대기자가 있을 경우 추첨으로 계약대상자를 결정합니다.

■ 주차장용지(현장접수)

접수 구분	분양 신청	개찰	계약체결	비고
입찰	2008. 7. 22~23 (10:00 ~ 16:00)	2008. 7. 23 (17 : 00)	2008. 7. 24~25 (10:00 ~ 16:30)	
장 소	경기도시공사 택지사업처			

※ 미분양될 경우 2008년 7월 24일 오전 10시부터 예정가격으로 선착순 수의계약하며, 오전 10시 현재 복수의 대기자가 있을 경우 추첨으로 계약대상자를 결정합니다.

3. 신청예약금(입찰보증금) 수납 및 반환

- 납부방법 : 필지별로 각각 신청예약금(입찰보증금)을 본인 명의 아래 계좌에 신청마감일 18시까지 입금하여야 함
【예금주 : 경기도시공사 농협중앙회 200-01-008533】
- 1필지에 2인 이상이 공동으로 신청할 경우 반드시 대표자 선임계를 작성한 후 대표인을 지정하여 대표인 1인의 명의로 신청예약금(입찰보증금)을 입금하시기 바람
- 동일 필지에 대하여 1인이 2개 이상의 신청서를 제출한 경우 모든 신청서를 무효로 간주함
- 신청예약금(입찰보증금)은 신청시 제출한 본인명의로 지정계좌(공동신청시 대표자 명의로 지정계좌, 법인신청시 법인명 또는 법인대표자 명의로 지정계좌)로 추첨일(개찰일)로부터 10일 이내에 반환하며, 신청예약금(입찰보증금)에 대한 이자는 가산하지 않음
- 신청인이 기재한 환불금 입금계좌번호 오류로 인한 환불금 지급오류에 대하여는 우리공사에서 책임지지 않음
- 당첨자는 계약체결기간내에 계약을 체결하지 않거나, 허위 기타 부정한 방법 등으로 낙찰 및 당첨된 사실이 발견될 때에는 당첨을 무효로 하고 신청예약금(입찰보증금)은 우리공사에 귀속됨
- 당첨자의 신청예약금(입찰보증금)은 계약보증금의 일부로 대체되어 반환되지 않음

4. 매입신청방법 및 공급대상자 결정방법

■ 자족시설용지(수의계약/경쟁시 추첨)

- 필지별로 접수한 후 동일필지에 경합이 있을 경우 추첨에 의하며, 경합이 없는 경우에는 신청인을 공급대상자로 결정함
- 1필지에 2인 이상이 신청한 경우에는 공급대상자 외에 추첨에 의하여 후보자를 선정하고, 공급대상자가 계약체결 기간내에 매매계약을 체결하지 아니하거나, 당첨이 무효로 될 경우 후보자를 공급대상자로 선정함
- 공급대상자로 결정된 자가 정해진 기간내에 계약을 체결하지 않은 경우 2008년 8월 25일 오전 10시부터 선착순 수의계약을 실시하되, 상기일시 이전부터 동일필지에 대하여 2인 이상의 대기자가 있는 경우 추첨에 의한 방법으로 공급대상자를 결정함

■ 주차장용지(경쟁입찰)

- 신청 및 입찰시 신청인이 직접 방문하여야 함
- 입찰서 제출시 입찰서에 대상토지의 지번과 입찰금액을 기재하여야 함
- 동일인(공동신청의 경우도 포함)이 동일 필지에 2개 이상의 입찰서를 제출한 경우에는 모두 무효로 처리됨
- 입찰은 본인(대리인)에 한하여 참가할 수 있으며, 본인(대리인)이 입찰에 참가하지 않은 경우에는 그 입찰을 포기한 것으로 간주함
- 입찰 신청인은 신청 및 입찰보증금 납부 완료후, 공고된 시간과 장소에서 필지를 지정하여 입찰서를 제출하여야 하며, 한번 제출된 입찰서는 변경거나 취소할 수 없음

- 필지별 공급예정가격 이상의 최고가격 입찰자(단독 응찰도 유효)를 낙찰자로 결정함. 또한, 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 그 자리에서 낙찰자 결정을 위한 추첨이 이루어짐
- 공급대상자로 결정된 자가 정해진 기간내에 계약을 체결하지 않은 경우 2008년 7월 28일 오전 10시부터 예정가액으로 선착순 수의계약하며, 오전 10시 현재 복수의 대기자가 있을 경우 추첨으로 계약 대상자를 결정함

5. 구비 서류(공고일 이후 발급분에 한함)

신 청 시	추첨 및 입찰시	계약체결시	비고
• 매입신청서 1부(공사소정양식) • 매입신청유의서 1부(공사소정양식) • 환불용 통장사본 1부 • 신청예약금(입찰보증금)납부증명서 1부 • 법인인 경우 : 법인등기부등본 법인인감, 법인인감증명서 • 개인인 경우 : 주민등록등본 본인신분증 인장 • 자족시설용지의 경우 추천장 추가	• 추첨 - 경찰관이 수기 추첨하여 신청인 참석은 자유 • 입찰 - 접수증, 입금확인증, 신분증, 인장	• 계약보증금[신청예약금(입찰보증금)]을 포함하여 공급금액의 10%]] : 지정 계좌에 입금후 입금증 사본 제출 • 신분증 및 인장(법인 : 법인인감) • 주민등록등본, 인감증명서	※대리인 신청시 위임장(위임용 인감 증명서 첨부) 및 대리인 신분증 ※법인의 경우 대표이사 및 지배인을 제외한 직원은 대리인으로 간주

6. 대금납부 방법, 할부이자, 지연손해금

가. 매매대금 납부방법

- 일시불 : 5개월 이내 납부(계약시 10%, 1개월,3개월,5개월 경과시 각각 30%)
- 2년 분할납부 : 계약시 10%, 매 6개월마다 4회, 회차별 균등수납

나. 할부이자, 자연손해금(※할부이자율, 연체이자율은 추후 사정에 따라 변경될 수 있음)

- 할부이자 : 분할납부시 면적정산일('08.01.07)부터 미납잔대금에 대하여 할부이자(현행 연 6.5%)를 부리함(단, 자족시설용지는 할부이자 면제)
- 자연손해금(연체이자) : 11.2%(30일 이내), 14.2%(30일 초과)

7. 토지사용 및 소유권이전

- 토지사용 및 소유권이전은 잔금 완납을 조건으로 현재 가능

8. 계약해제에 관한 사항

아래의 사유가 있는 경우 우리 공사가 직권으로 매매계약을 해제할 수 있으며, 계약금 상당액은 위약금으로 우리 공사에 귀속됨

- ① 매수인이 거짓의 진술, 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 대상토지를 매수하였을 때
- ② 대상토지를 정해진 용도로 사용하지 않고 다른 목적으로 사용한 때
- ③ 매수인이 매매대금을 3월 이상 납부하지 아니하거나 매수인에 대하여 채무자 회생 및 파산에 관한 법률에 따른 회생절차개시의 신청 또는 파산의 신청(자기신청을 포함한다)이 있었을 때 우리 공사로부터 전액 즉시 변제의 요구를 받고도 14일 이내 그 이행을 하지 않을 때
- ④ 기타 매수인의 책임질 사유로 계약이행이 불가능하게 된 때

9. 유의사항

- ① 소유권이전등기 이전에 분양권 전매가 제한됨
- ② 신청인은 공급공고문, 인터넷게시공고문, 매입신청유의사항 등을 매입신청전에 반드시 열람,확인하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 신청인에게 있음
- ③ 신청인은 매각대상 토지에 대한 관계법령상 건축허가 제한 또는 규제, 인·허가 승인 및 도시계획결정, 안성시 조례, 지구단위계획 등 토지이용에 관한 제반사항을 계약체결 이전에 열람 및 확인하여야 하며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청인에게 있음
- ④ 신청인은 국토의계획및이용에관한법률, 택지개발촉진법에 의한 개발계획 및 실시계획승인사항과 환경영향평가, 교통영향평가, 에너지사용계획 등의 내용을 준수하여야 함
- ⑤최종잔금 납부예정일 이후 토지관련 제세공과금이 부과되는 경우 매수인이 전액 부담하여야 하며,매수인이 잔대금 납부약정일 도래전에 완납하거나 사용승낙이나 소유권이전을 받은 경우에는 완납일, 사용승낙일, 소유권이전일 중 먼저 도래하는 일자 이후에 부과되는 조세공과금은 매수인이 전액 부담하여야 함
- ⑥기타 상세한 계약조건은 용지매입신청서 및 매입신청유의사항, 용지매매계약서 등 공사 소정양식에 명시되어 있으므로 이를 반드시 확인·열람하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 매수인에게 있음

☎ 분양문의 : 경기도시공사 택지사업처 택지용지팀 (031-220-3093)

2007. 7. 2

경 기 도 시 공 사 사 장