

□ 용지별 계획생태면적율(2020.12)

토지이용유형			금회 조정면적			
			면적 (㎡)	비율 (%)	생태면적율 (%)	적용면적 (㎡)
1	자연지반녹지		195,479.1	9.6	100.0	195,479.1
2	주거시설 (공동주택)		48,256.9	2.4	52.0	25,093.6
3	주거시설 (도시형생활주택)		0.0	0.0	0.0	0.0
4	주거시설 (단독주택)		30,525.8	1.5	30.0	9,157.7
5	주거시설 (근린생활용지)		11,613.2	0.6	30.0	3,484.0
6	산업용지		782,363.6	38.2	25.0	195,590.9
7	물류용지		555,981.4	27.2	25.0	138,995.4
8	상업용지		16,460.1	0.8	10.0	1,646.0
9	오수처리시설		1,018.2	0.0	50.0	509.1
10	수도용지		2,281.3	0.1	50.0	1,140.7
11	주차장용지		15,360.1	0.8	33.0	5,068.8
12	공공시설용지		6,007.9	0.3	35.0	2,102.8
13	종교용지		0.0	0.0	0.0	0.0
14	복합지원용지		31,317.0	1.5	20.0	6,263.4
15	유보지		44,712.9	2.2	25.0	11,178.2
16	변전소		0.0	0.0	0.0	0.0
17	가스정압기		0.0	0.0	0.0	0.0
18	도로	대로	50,677.0	2.5	6.0	3,040.6
		중로	239,893.0	11.7	6.0	14,393.6
		소로	12,681.0	0.6	6.0	760.9
		기타	0.0	0.0	0.0	0.0
		보행자도로	1,639.8	0.1	20.0	328.0
합 계			2,046,268.3	100		614,233.6
전체 계획생태면적율						30.02%

□ 생태면적율의 공간유형 구분 및 가중치

※ 건축물 설계시 반영 사항

공간유형			가중치	설 명	사 례	
1		자연지반 녹지	1.0	- 자연지반이 손상되지 않은 녹지 - 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	- 자연지반에 자생한 녹지 - 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지	
2		수공간	투수기능	1.0	- 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	- 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면 - 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못
3			차수 (투수불가)	0.7	- 지하수 함양 기능이 없는 수공간	- 자연지반 또는 인공지반 위에 차수 처리된 수공간
4		인공 지반 녹지	90cm≤ 토심	0.7	- 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	- 지하주차장 등 지하구조물 상부에 조성된 녹지
5			40cm≤ 토심 <40cm	0.6	- 토심이 40cm 이상이고 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	
6			10cm≤ 토심 <40cm	0.5	- 토심이 10cm 이상이고 40cm 미만인 인공지반 상부 녹지	
7		옥상 녹화	30cm≤ 토심	0.7	- 토심이 30cm이상인 옥상녹화 시스템이 적용된 공간	- 혼합형 옥상녹화시스템 - 중량형 옥상녹화시스템
8			20cm≤ 토심 <30cm	0.6	- 토심이 20cm이상이고 30cm 미만인 옥상녹화 시스템이 적용된 공간	
9			10cm≤ 토심 <20cm	0.5	- 토심이 10cm 이상이고 20cm미만인 옥상녹화 시스템이 적용된 공간	
10		벽면 녹화	등반보조재, 벽면부착형, 자력등반형 등	0.4	- 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	- 벽면이나 옹벽녹화 공간 - 녹화벽면시스템을 적용한 공간
11		부분포장		0.5	- 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	- 잔디블록,식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우
12		전면 투수 포장	투수능력 1등급	0.4	- 투수계수 1mm/sec이상	- 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물생장 불가능 - 자연지반위에 시공된 마사토, 자갈, 모래포장, 투수블럭 등
13			투수능력 2등급	0.3	- 투수계수 0.5mm/sec이상	
14		틈새 투수포장		0.2	- 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과 되는 포장면	- 틈새를 시공한 바닥 포장 - 사교석 틈새포장 등
15		저류·침투시설 연계면		0.2	- 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면	- 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 - 침투, 저류시설과 연계된 도로면
16		포장면		0.0	- 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물 생장이 없음	- 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 - 불투수 기반에 시공된 투수 포장