

7월 7일 분양예정
[내정가 공개입찰]

센트럴파크6단지 **지금A-1블록** 단지내상가



다산신도시 단지내상가

센트럴파크6단지 **지금A-1블록**

분양안내문



분양문의 : 1661-0335

시행사 : 경기주택도시공사 시공사 : GS건설 TAEYOUNG 태영건설 코오롱글로벌(주)

※ 본 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공시 차이가 있을 수 있으며, 단지 및 주변현황 등이 실제 현황과 차이가 있을 수 있으니 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
※ 기타 자세한 내용은 모집공고 및 공급계약서의 유의사항을 필히 참조, 확인하시기 바랍니다.

센트럴파크6단지 지금A-1블록 단지내상가



※ 112호, 113호, 114호는 공공임대상가 공급 예정입니다.

공급내역 및 내정가격

층	호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)	분양예정가격(원)	입점가능(예정)시기
1F	101호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	2021년 8월
	102호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	
	103호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	
	104호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	
	105호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	
	106호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	538,780,000	
	107호	130.4900	5.1535	135.6435	280.4781	1,262,500,000	
	108호	130.4900	5.1535	135.6435	280.4781	1,262,500,000	
	109호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	474,270,000	
	110호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	474,270,000	
	111호	44.5500	1.7594	46.3094	95.7536	474,270,000	

센트럴파크6단지 지금A-1블록 단지내상가 분양

상가개요

- 위치 : 경기도 남양주시 다산동 일원
- 세대수 : 2,075세대
- 건축규모 : 지상 1층
- 연면적 : 827.00㎡
- 대지면적 : 1,710.00㎡
- 주차대수 : 7대 (장애인주차 포함)

초저금리 시대, 확실하고 안전한 독점상가!

연도형 상가

한정된 14개 호실
연도형 상가

풍부한 배후수요

2,075세대 대단지
풍부한 배후수요

역세권 입지

8호선 연장 다산역(예정)
역세권 상업지구
추가 수요

단지내상가 분양 일정 (예정가공개 최고가 경쟁입찰)

구분	입찰			유찰시 재입찰			계약체결시기
	신청	개찰	발표	신청	개찰	발표	
일정	2021.7.7.(수) 10:00~16:00	2021.7.7.(수) 17:00	2021.7.7.(수) 18:00 이후	2021.7.9.(금) 10:00~16:00	2021.7.9.(금) 17:00	2021.7.9.(금) 18:00 이후	2021.7.12.(월) ~ 7.14.(수) 10:00~16:00 (단, 12:00~13:00 제외)
장소	경기주택도시공사 토지분양시스템 (https://buy.gh.or.kr)						

- ※ 입찰신청은 인터넷으로만 가능하며, 공고된 기간의 정해진 시간내에 신청절차가 완료되어야 신청이 유효합니다.
- ※ 입찰신청을 위해서는 반드시 전자거래범용 공인인증서가 있어야 합니다.
- ※ 분양희망 호실을 지정하여 신청하여야 하며, 동일인(법인)이 여러 개의 상가호실에 입찰 가능합니다.
- ※ 동일인(법인)이 동일호실에 2개 이상의 신청서를 제출한 경우 모두 무효 처리됩니다.
- ※ 본 자료는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 입찰방법에 대한 자세한 사항은 경기주택도시공사 홈페이지를 통해 분양공고문을 확인하시기 바랍니다.

공통유의사항

- ※ 분양예정가격은 부가가치세가 포함된 금액이며, 소유권이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되지 않습니다.
- ※ 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있습니다.
- ※ 호실별 대지지분은 근린생활시설의 총 대지지분을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 각 호실별 전용면적은 건축법률에 의해 벽체 중심선 기준으로 산출되었으며, 매장내에 위치한 기둥 등은 전용면적에 포함됩니다.
- ※ 상가 면적은 소수점이하 단수조정, 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 및 실제 시공상의 부득이한 사유로 인해登記면적이 다소 변경될 수 있습니다.

설계유의사항

- ※ 102~103호, 104~105호, 106~107호, 108~109호, 110~111호, 112~113호 사이 내력벽으로 점포간 확장이 불가능 합니다.
- ※ 101~107호 전면부 도로 출입로 단차 발생으로 계단이 형성됩니다.
- ※ 108~109호, 110~111호, 112~113호 사이 단차(500mm)가 있습니다.
- ※ 103호 전면부 버스정류장 설치 예정으로 103호 및 인근 호실의 간판 및 점포의 시야 확보에 제약이 있을 수 있습니다.
- ※ 모든 점포의 출입문은 안여닫이로 적용되어 있습니다.