



다산 메트로3단지(진건지구 A1BL) : 경기도 남양주시 다산동 6076

시행 : 경기주택도시공사 시공 : 대우건설 한신공영(주) 대보건설(주) DAWON

문의 1833-2875

※ 본 홍보물에 사용된 지역도, 사진 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물상의 개발계획은 당사와의 무관하며, 관련기관의 사업추진과정 중 변경, 지연, 취소 될 수 있습니다.

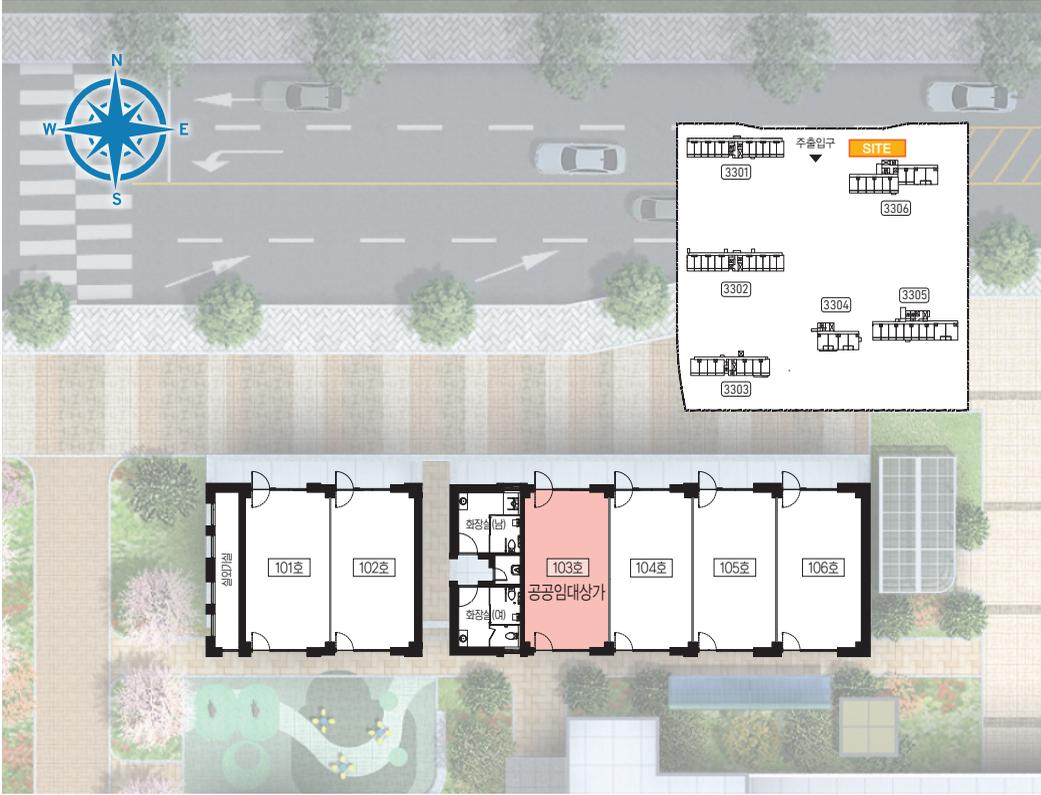


다산 메트로3단지(진건지구A1BL) 단지내상가 분양안내

주요일정

입찰신청	발표	계약체결
7/7(수) 10:00~16:00	7/7(수) 18:00 이후	7/12(월)~14(수) 10:00~16:00 경기도 남양주시 다산중앙로 20번길 7, 단지내상가 103호

다산 메트로3단지(진건지구 A-1BL)



※ 상가 주차장은 3301동 전면에 위치하며, 상가 전면에서는 차량진입 및 주차가 불가능합니다.

- ▣ **위 치** : 경기도 남양주시 다산동 일원 다산진건공공주택지구 A1블록 메트로3단지 단지내상가
- ▣ **공급규모** : 단지내상가 총 6개 호실 중 5개호실(103호는 공공임대상가 공급예정)
- ▣ **세대수** : 1,257세대 ▣ **건축규모** : 지상1층, 1개동 ▣ **주차대수** : 3대

(단위 : ㎡,천원)

구분	용도	전용면적	공용면적	계약면적	분양가	상가입점(예정)
근린 생활시설	101호	39,9900	10,4827	50,4727	536,930	2021.9월
	102호	39,9900	10,4827	50,4727	536,930	
	104호	38,7000	10,1446	48,8446	519,610	
	105호	38,7000	10,1446	48,8446	519,610	
	106호	39,9900	10,4827	50,4727	536,930	

- ※ 상가 분양예정가격은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- ※ 각 호실별 전용면적은 건축법률에 의해 벽체 중심선 기준으로 산출되었으며, 매장내에 위치한 기둥 등은 전용면적에 포함됩니다.
- ※ 상가 면적은 소수점이하 단수조정, 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 및 실제 시공상의 부득이한 사유로 인해登記면적이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 상가 101, 102, 103, 106호의 측벽 부위는 내력벽으로 철거가 불가능합니다.

▣ 단지내상가 분양 일정(예정이 공개 최고가 경쟁입찰)

구분	입찰			유찰시 재입찰			계약체결
	신청	개찰	발표	신청	개찰	발표	
일정	2021.7.7.(수) 10:00~16:00	2021.7.7.(수) 17:00	2021.7.7.(수) 18:00 이후	2021.7.9.(금) 10:00~16:00	2021.7.9.(금) 17:00	2021.7.9.(금) 18:00 이후	2021.7.12.(월) ~ 14.(수) 10:00~16:00 (단, 12:00~13:00제외)
장소	경기주택도시공사 토지분양시스템 (https://buy.gh.or.kr)						경기도 남양주시 다산중앙로 20번길 7, 단지내상가 103호

- ※ 입찰신청은 인터넷으로만 가능하며, 공고된 기간의 정해진 시간내에 신청절차가 완료되어야 신청이 유효합니다.
- ※ 입찰신청을 위해서는 반드시 전자거래비용 공인인증서가 있어야합니다.
- ※ 분양희망 호실을 지정하여 신청하여야 하며, 동일인(법인)이 여러 개의 상가 호실에 입찰 가능합니다.
- ※ 동일인(법인)이 동일호실에 2개 이상의 신청서를 제출한 경우 모두 무효 처리됩니다.
- ※ 본 자료는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 입찰방법에 대한 자세한 사항은 경기주택도시공사 홈페이지를 통해 분양공고문을 확인하시기 바랍니다.

▣ 공통유의사항

- ※ 분양예정가격은 부가가치세가 포함된 금액이며, 소유권이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되지 않습니다.
- ※ 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있습니다.
- ※ 호실별 대지지분은 근린생활시설의 총 대지지분을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 각 호실별 전용면적은 건축법률에 의해 벽체 중심선 기준으로 산출되었으며, 매장내에 위치한 기둥 등은 전용면적에 포함됩니다.
- ※ 상가 면적은 소수점이하 단수조정, 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 및 실제 시공상의 부득이한 사유로 인해登記면적이 다소 변경될 수 있습니다.

초저금리시대, 확실히하고 안전한 독점상가!



연도형 상가
한정된
6개 호실
연도형 상가



풍부한 배후수요
1,257세대 대단지
풍부한
배후수요



역세권 입지
8호선 연장 다산역(예정)
역세권 상업지구
추가 수요