광주역세권 준주거용지 개찰결과 및 계약체결 안내

2022.06.17.일자로 공고된 「광주역세권 도시개발사업 준주거용지 공급공고(C5)」의 개찰결과 및 낙찰자 계약체결에 대하여 다음과 같이 안내합니다.

■ 개찰결과 [2022.6.28.(화) 16:00 개찰]

도면번호	면적	공급예정금액	개찰결과	낙찰자		낙찰금액(원)	추가납부 계약금(원)	계약금 납부계좌(농협은행)
				접수번호	신청자명			
C5-2-3	820.9	3,718,677,000	낙찰	20	최*경	4,911,000,000	245,550,000	79001299698827
C5-2-4	845.7	3,907,134,000	낙찰	43	김*욱	6,055,500,000	302,775,000	79001299698841
C5-2-5	873.8	3,801,030,000	낙찰	53	㈜직***카	5,888,000,000	294,400,000	79001299698852
C5-3-2	737.8	3,408,636,000	낙찰	12	씨***로	5,050,000,000	252,500,000	79001299698864
C5-3-3	737.8	3,482,416,000	낙찰	24	윤*섭	5,400,000,000	270,000,000	79001299698876

※ 계약금은 상기 계약금 수납계좌에 납부하여야 하며, 신청예약금 계좌와 다름에 유의하시기 바랍니다.

■ 낙찰자 계약체결 안내

▶ 계약체결일자: 2022.7.12.(화) 10:00~16:00 (11:30~13:30 제외)

▶ 계약체결장소: 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동) 경기주택도시공사 1층 소통마당

▶ 구비서류

구 분	구 비 서 류
개 인	○ 주민등록초본, 신분증 사본, 인감도장 및 인감증명서(계약자 본인 발급분) ※ 인감도장 및 인감증명서는 “본인서명사실확인서”로 대체 가능(대리인 계약체결 불가)
법 인	○ 법인등기부등본, 사업자등록증 사본, 대표자 신분증 사본, 법인인감증명서, 법인인감도장(사용인감 및 사용인감계)
공 통	○ 계약금 납부 영수증(토지대금의 10%에서 입찰보증금을 차감한 금액) ○ 토지취득자금 조달 및 토지이용계획서 1부. (부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙[별지 제1호의4 서식] 양식) ○ 대리인의 경우 위임장(위임범위가 명확히 기재된 위임장, 본인 인감날인) 1부, 대리인 신분증 사본 각 1부

① 구비서류는 공고일 이후 발행분에 한하며, 사업자등록증, 신분증을 제외한 각종 확인서류는 원본을 제출하여야 합니다.

② 공동신청의 경우 공동신청자 전원의 구비서류를 갖추어야 합니다.

③ 법인의 경우 대표이사를 제외한 직원은 대리인으로 간주합니다.

④ **계약체결기간까지 신청자격을 입증하는 서류를 제출하지 않거나, 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 해당 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 전액 우리공사에 귀속되오니 이점 유의하시기 바랍니다.**

⑤ 여러 개 필지를 계약하는 경우 각 필지별로 구비서류가 각각 필요합니다.

▶ 계약보증금: 공급금액의 10% (납부된 입찰보증금은 공제하고 추가금액 납부)

※ **계약금 납입계좌는 입찰보증금 납입계좌와 다르니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ 입찰결과 미낙찰자 입찰보증금 반환 안내

▶ 미낙찰자의 입찰보증금은 2022.7.5.(화)까지 반환할 예정입니다.

▶ 낙찰되지 않은 신청인의 입찰보증금은 인터넷 신청접수시 본인이 입력한 반환금 지정계좌로 반환하며 이자는 지급되지 않습니다.

문의사항: 경기주택도시공사 택지사업부 ☎ 031-220-3287

2022. 6. 28.

경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION