

# 다산신도시 지금지구 「상업·주차장용지」 공급건 개찰결과 및 계약체결 안내

2022.06.28.자 공고한 「다산신도시 지금지구 상업·주차장용지 공급공고」와 관련하여 아래와 같이 개찰결과를 게시하고 계약체결과 관련한 안내사항을 다음과 같이 알려드립니다.

## 개찰결과 (2022.07.12.(화) 17:00 개찰)

No	토지 용도	필지번호	낙찰자		낙찰금액(원)	낙찰율 (%)	추가납부 계약금	
			신청자명	주민/사업자번호			금액(원)	납부계좌 (농협은행)
1	상업	상업4	남양*****	13*-82-0**21	11,410,000,000	260	570,500,000	79001299699017
2		상업5-2	중원*** 주식회사	32*-88-0**05	6,801,371,100	123	340,068,555	79001299699029
3		상업5-3	주식회사한길***	13*-81-7**76	6,100,000,000	110	305,000,000	79001299699031
4		상업5-4	(주)와이***	41*-81-0**89	9,512,000,000	187	475,600,000	79001299699042
5		상업5-5	(주)와이***	41*-81-0**89	9,517,800,000	182	475,890,000	79001299699054
6		상업5-6	(주)와이***	41*-81-0**89	7,984,000,000	142	399,200,000	79001299699066
7		상업5-7	김*철	62****-*****	11,441,650,900	203	572,082,545	79001299699078
8		상업6-1	(주)모아*****	43*-81-0**84	14,183,714,000	175	709,185,700	79001299699080
9		상업6-2	강동**주식회사	12*-86-2**82	11,077,000,000	139	553,850,000	79001299699091
10		상업6-3	(주)대명***	12*-87-5**88	12,800,000,000	161	640,000,000	79001299699108
11		상업6-4	로얄****(주)승	20*-81-7**44	17,490,000,000	220	874,500,000	79001299699110
12		상업6-5	로얄****(주)승	20*-81-7**44	18,050,000,000	254	902,500,000	79001299699121
13	주차장	주5	조은****(주)	14*-87-0**08	28,000,000,000	233	1,400,000,000	79001299699133

## 낙찰자 계약체결 안내

### □ 계약체결 일시 및 장소

○ 일시 : 2022.07.19.(화) ~ 2021.07.21.(목) 10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)

○ 장소 : 경기주택도시공사 균형발전지원부(경기도 의정부시 용민로 192, 웅신프라자 4층)

※ 계약체결기간 중 특정일, 특정시간대에 체결건이 집중될 수 있으니 방문 전 계약체결일정을 담당자(☎031-830-5072)와 사전 협의하시기를 권합니다.

### □ 계약체결시 구비서류

구 분	구 비 서 류
개 인	○ 신분증, 인감도장, 인감증명서(계약자 본인발급), 주민등록등본 각 1부
법 인	○ 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 사업자등록증(사본) 1부 ○ 법인인감 또는 사용인감(사용인감계 제출)
공 통	○ 계약금 납부 영수증(입찰금액의 10%에서 입찰보증금을 차감한 금액 : 상기 「개찰결과」 표 참조) ※ 납부계좌 : 본 안내문 「개찰결과」 표에 안내된 낙찰자별 납부계좌로 납부 (예금주 : 경기주택도시공사) ○ 토지취득자금 조달 및 토지이용계획서 1부. (부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙[별지 제1호의4 서식] 양식) ○ 대리인의 경우 위임장(위임범위가 명확히 기재된 위임장, 본인 인감날인) 및 위임용 인감증명서(계약자 본인발급) 각 1부, 대리인 신분증 1부

※ 입찰보증금 납부계좌와 계약금 납부계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.

※ 인지세는 첨부된 납부안내문에 따라 체결일까지 개별 납부하시어 추후 가산세 등의 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- ① 공동신청의 경우 공동신청인 전원이 각각 위 구비서류를 모두 갖추어야 합니다.
- ② 구비서류는 공고일 이후 발행분에 한하며, 사업자등록증을 제외한 각종 확인서류는 원본을 제출하여야 합니다.
- ③ 법인의 경우 대표이사를 제외한 직원은 대리인으로 간주합니다.
- ④ 계약체결기간까지 신청자격을 입증하는 서류를 제출하지 않거나, 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 전액 우리공사에 귀속되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ⑤ 동일인이 여러 개의 필지를 계약하는 경우 각 필지별로 구비서류가 각각 필요합니다.

※ 기타 계약관련 사항은 2022.06.28. 공고한 공급공고문을 참고하시기 바랍니다.

## 미낙찰자 입찰보증금 반환 안내

- 미낙찰자의 입찰보증금은 2022.07.19.(화)까지 반환할 예정입니다.
- 입찰보증금은 인터넷 신청접수시 본인이 신청한 입력한 지정계좌로 반환되며, 이자는 지급되지 않습니다.

2022.07.12.

