2006년 행정사무감사

시정·처리요구 및 건의사항 처리결과

□ 시정요구사항(2건)

- 1-17. 경기도시공사 홈페이지 업그레이드 미실시, 자유게시판 답변 부재 등 운영 부실 시정 바람

⇒ 사업진행상황, 현장정보 등은 신속하게 업그레이드 되도록 하겠음

현재 홈페이지는 1)공사관련 일반사항은 메인, 2)신도시 관심고객을 위한 광고신도시, 3)아파트 관심고객을 위한 '자연&' 브랜드 홈페이지 등 각 사업별로 특성화된 홈페이지를 운영중임

고객의 다양한 의견개진 및 신속한 답변을 위하여, 자유로운 의견개진 공간으로 『자유게시판』 과 『묻고답하기(Q&A)』, 『분양상담』 등 다양한 고객참여 공간을 운영중이며, 개인정보보호 등을 위하여 필요시 1:1 상담을 위한 『e-종합민원실』 을 구축·운영 중에 있으며,

자유게시판 내용중 답변이 필요한 사항은 수시로 확인하여, 관련업무 담당자가 직접 전화드리거나, 민원시스템으로 이관하여 처리하였음

향후에도 민원에 대한 신속한 답변과 응대를 위하여 온·오프라인 시스템정비를 통한 고객만족경영을 위해 노력하겠음 (완료)

- 1-18. 경기도시공사 관련 조례, 정관, 각종 규정들을 2007년 2월 기획위원회 업무보고시까지 일제 정비하여 보고하기 바람

⇒ 사규 정비 완료 (완료)

□ 처리요구사항(7건)

- 1-47. 경기도시공사 영유아보육시설 설치 바람
 - ⇒ 영유아보육법시행령 제20조의 규정에 의거 여성근로자 300인 이상 또는 전체근로자의 500인 이상 사업장에 영유아보육시설을 설치토록 되어 있으나, 우리 공사는 전체근로자 294명중 여성근로자가 40명으로 사옥내에 모유유축실을 마련하여 이용케 하고 있음 (완료)
- 1-48. 경기도에서 자본금 현금출자대신 현물출자 방안 마련 바람
 - ⇒ 현물출자 건의방안으로 우리공사가 조성한 산업단지 중 현재 임대 관리 중인 외국인투자임대단지(어연한산, 평택현곡) 등 다각적인 현물출자 방안에 대하여 검토 및 건의 중임 (추진 중)
- 1-49. 광교신도시 조성관련 중앙정부에서 20%~30%정도 분양가를 낮추도록 요구시 대책 마련 바람
 - ⇒ 정부의 11.15대책 부동산시장 안정화 방안에 따라 60~85㎡ 공공택지 공급가격 인하(감정가⇒조성원가의 110%) 및 용적률 상향조정으로 인한 수용세대 증가(24,000세대 → 31,000세대, 증7,000세대)추진 등을 통해 광교신도시내 아파트(60~85㎡) 분양가 인하효과가 예상되며,
 - ⇒ 분양가 인하에 따른 대책으로 우리공사는 추가 가치분면적 확보 및 사업지구 외 기반시설비의 합리적 분담 협의를 통한 사업비 절감 노력중임(추진 중)
- 1-50. 광교신도시관련 경기남부지역의 광역교통체계 종합적인 대책 방안 마련 바람
 - ⇒ 본 사업시행에 따른 각 방향별 장래 교통수요에 적절한 대응이 가능토록 방향별 광역도로망 체계를 구축하고 신분당선연장선, 환승센터등 대중교통 이용 증진방안 마련을 위한 『광교지구 광역교통개선대책』을 건교부와 협의(심의)를 통해 '07. 5월 수립하였고
 - ⇒ 사업지 내부도로는 지역연결 간선도로, 보조간선도로, 집분산도로로 기능을 구분하고 동서축 및 남북축의 적정 가로망 배치 및 교차로 입체화시설 계획을 통한 사업지내 교통개선대책을 마련함 (완료)

- 1-51. 향후 5년동안 필요 자본증자금액이 경기도 중기재정계획에 반영처리 바람

⇒ 2003년도부터 경기도 중기재정계획에 6,500억원의 증자계획을 반영

⇒ 2008년까지 5,460억원 증자를 완료하였으며, 2008년말까지 1,040억원 증자 추진 예정 (추진 중)

증자목표	기 증 자						향 후 증 자		
	소 계	2003	2004	2005	2006	2007	소 계	2008	2008 추경예정
6,500	5,260	1,000	750	1,310	1,000	1,200	1,240	200	1,040

- 1-52. 경기도 뉴타운 개발계획이 마무리되면 기획위원회에 브리핑 바람

⇒ 보고 완료 (완료)

- 1-53. 경기도시공사내 비정규직 사무원 처우개선 바람

⇒ 우리공사는 공공부문의 모범적인 사용자로서 비정규직임을 이유로 정규 직원과 비교시 차별이 없도록 하고 있을 뿐만 아니라, 고충처리 창구를 운영하여 비정규직 사무원의 고충을 해소하기 위해 노력하고 있으며, 비정규직 보호 관련 법률을 철저히 준수함으로써 비정규직 처우개선을 위한 정부시책에 적극 동참코자 함 (완료)

□ 건의사항(1건)

- 1-70. 자본금에 대한 면밀한 분석과 경기도시공사사의 시스템 등을 전담하기 위한 TF팀 구성 바람

⇒ 현재 자본금증자 업무는 기획조정실에서 전담관리중으로, 기획예산팀에서는 현물출자 등 자본금 증자방안을 검토 중에 있고, 조직개편을 통해 '07년말 신설한 기획전략팀을 통해 경기도의 장기적인 발전플랜과 공사의 사업계획 등을 종합적으로 고려하여 중기 지방재정운영계획의 추가상정 등을 검토하고 있음 (완료)