

의안 번호	309
----------	-----

제안연월일 2018년 12월 17일
제 안 자 도시환경위원장

2018년도 행정사무감사 결과보고서 (경기도시공사 발채)



도시환경위원회

6. 감사결과 및 처리의견

가. 총괄

(단위: 건)

구분	계	시정 요구사항	처리 요구사항	건의 사항	비고
계	177	1	53	123	
도시주택실	48	-	12	36	
환경국	30	-	10	20	
축산산림국 (공원녹지과)	12	-	4	8	
보건환경연구원	11	-	8	3	
수자원본부	26	-	2	24	
광역환경관리 사업소	8	-	1	7	
경기도시공사	42	1	16	25	

나. 시정요구사항

【경기도시공사】

9-1 다산신도시 내 자족시설용지를 헐값에 매각하여 공사 재정에 막대한 손실이 빚어졌으며, 도시공사 자체 및 도 차원의 감사를 실시하여 결과를 위원회에 보고하고 재발방지를 위한 특단의 조치를 강구하기 바람.

다. 처리요구사항

【경기도시공사】

9-39 광고신청사, 다산신도시 공사 현장의 자재 관리 및 시공에 철저를 기하고 광고신청사 공사관련 제기한 사항에 대해 세밀히 검토하기 바람.

9-40 광고 웰빙타운 부근 영동고속도로 3,4차선만 반방음 시설로 설치되어 소음이 극심하니, 전면 방음터널 설치와 함께 인근 공사중인 민자고속도로도 방음터널로 추진하기 바람.

9-41 현재 공공임대주택 및 향후 건축 시 화재 등 위험에 노출되지 않도록 재난안전관리에 철저를 기하기 바람.

9-42 설계변경 사유를 체계적으로 관리하고 매뉴얼을 만드는 등 공사영역에서의 잦은 설계변경을 철저히 관리하기 바람.

9-43 삼성전자가 소송을 제기한 고덕산업단지 조성원가 정산금 소송에 대해 공사차원의 구체적인 대책을 마련하여 소송에 철저히 대비하기 바람.

9-44 경기도시공사 블로그 개인정보 무단도용에 대한 입장표명 및 블로그를 홈페이지와 연계시키는 등 개선 방안을 마련하기 바람.

- 9-45 다산신도시 분양임대아파트 입주시기 변경과 관련하여 현재 설계중인 국민영구임대아파트가 조속히 공급될 수 있도록 절차를 보완하여 진행하기 바람.
- 9-46 주거복지사업과 관련된 보조금은 반납되는 사례가 없도록 사업추진에 만전을 기하기 바람.
- 9-47 광고 법조타운 5블록 주차장 부지 매각으로 인한 대책을 마련하고 광고 미해결민원에 대하여 적극적인 자세로 마무리될 수 있도록 하기 바람.
- 9-48 가평달전 전원주거단지의 사업추진 과정과 꼬리자르기식 징계는 문제이며 26억의 회수계획 및 재발방지를 위한 구조적 대책을 마련하기 바람.
- 9-49 고양한류월드 호텔부지 매매대금 연체금 및 지연손해금을 철저히 회수하여 도시공사 및 도민의 손해가 발생하지 않도록 하기 바람.
- 9-50 업무추진비 관리 투명성 제고 방안을 마련하기 바람.
- 9-51 인사채용규정에 면접가점과 경력산정 등을 명확히 하여 정비하기 바람.
- 9-52 도시공사의 지역사회 봉사역할이 미흡하니 직원 개인 봉사시간을 인사고과에 반영하는 등의 대책을 마련하기 바람.
- 9-53 사장선임 관련 규정 개정 시, 이사회 의결 등을 면밀히 검토하여 시행될 수 있도록 조치하기 바람.
- 9-54 직원 인권에 대한 외부 전문가의 컨설팅을 실시하여 인권이 보장되는 근무환경을 조성하기 바람.

라. 건의사항

【경기도시공사】

- 9-153 다산지구 방음벽, 방음터널에 신재생에너지인 태양광 공법을 적용하여 시공할 수 있도록 공개입찰에 반영하는 방안을 검토하기 바람.
- 9-154 건축 시 신종페인트 사용 및 미세먼지 저감 펜스를 설치 하는 등 공사현장의 미세먼지 저감 대책에 대하여 검토하기 바람.
- 9-155 도유지의 사업성 유무 및 도유지를 활용한 사업으로 도민이 받는 혜택을 연구 할 수 있도록 서울시의 사례를 참고하여 경기도와 도시공사가 협약 등을 체결하는 등 도유지를 효율적으로 관리할 수 있는 방안 에 대해 검토하기 바람.
- 9-156 건설원가, 분양원가 공개에 따른 역기능에 대한 보완대책을 수립하기 바람.
- 9-157 노동이사 최소 4명 임명, 인사위원회에 노동이사들이 참여할 수 있도록 조속한 노동이사제 도입과 노동이사 정원 확대를 검토하기 바람.
- 9-158 양질의 임대주택 확대 보급에 대한 방안을 별도로 연구용역을 수행 하는 등 주택정책과 주거복지정책에 대한 상시적 싱크탱크 조직을 만드는 등 조직개편을 검토하기 바람.
- 9-159 31개 시군별 수요를 고려하여 임대주택 공급을 추진하고, 연기금 활용에 대한 연구를 하는 등 부채비율에 영향없는 임대주택 중장기 공급 계획을 검토하기 바람.
- 9-160 계약직의 무기계약직 전환 및 안양사업단 별도 신설에 대하여 검토 하기 바람.

- 9-161 도민의 주거안정을 추구하기 위해 경기도에 매입임대주택을 보유해야 하며 임대주택의 지역별 쿼터제를 도입하기 바람.
- 9-162 명예훼손 고발사건의 진행절차에 대한 문제점을 파악하여 재발방지 등의 대안을 검토하기 바람.
- 9-163 평택BIX, 화성전곡해양단지의 사례를 참고하여 유리한 사업조건 및 국비 지원을 많이 받을 수 있는 방향으로 산업단지를 추진할 수 있도록 방안을 마련하기 바람.
- 9-164 발생하는 이익금을 자본금으로 충당할 수 있도록 종합적인 관리 계획을 마련하기 바람.
- 9-165 신규사업 계획 단계부터 공사의 전문성을 활용한 사회공헌활동과 연계하여 사업이 추진될 수 있도록 하기 바람.
- 9-166 전형적인 수변공원을 만드는 것은 지양하고, 어린이 물놀이 시설 등 입주민이 실질적으로 필요한 사항을 반영하여 사업을 진행하는 방안을 검토하기 바람.
- 9-167 인적쇄신 개선방안, 임금피크제 대책, 내부평가위원 확보, 미래전략 본부 신설, 감리업체 선정 시 청년배치, 신규사업 추진개선, 가평달전 전원주택 분양촉진방안, 토목·건축공사 감독 강화 등 8개 제안 사항에 대하여 대안을 마련하기 바람.
- 9-168 인사규정 등 내부규정이 근로기준법 등 관련법 저촉여부를 점검하고 제도개선을 검토하기 바람.
- 9-169 안양냉천지구에 세입자의 재정착률을 높이는 방안은 다양한 유형의 임대주택 공급과 적절한 토지 등 소유자의 분양가격이 중요하므로 분양가가 오르지 않도록 공사기간 단축 등의 방안을 검토하기 바람.

- 9-170 새로운 도시모델 수립을 위해 체계적으로 연구할 수 있는 연구소 설치 방안을 검토하기 바람.
- 9-171 공공임대주택 재난배상책임보험에 일괄 가입하는 방안에 대하여 검토하기 바람.
- 9-172 도농사거리 빙그레 공장 도로 확충, 다산신도시 내 복합커뮤니티센터, 다산광장, 어린이교통공원 설립 등 공기업 설립목적에 맞는 사회 환원에 대하여 검토하기 바람.
- 9-173 성희롱과 관련있는 간부직원은 대상자에서 배제하는 등 장기교육 개선방안을 검토하기 바람.
- 9-174 조직개편, 인적쇄신 등을 통해 도시공사의 미래를 위해 혁신할 수 있는 방안에 대해 검토하기 바람.
- 9-175 광명·시흥 테크노밸리 추진 관련하여 입주권 부여 방법으로 업체의 피해가 발생하지 않도록 검토하기 바람.
- 9-176 LH에서 주로 하고 있는 뉴딜사업을 경기도시공사에서 선점하여 추진할 수 있도록 적극 검토하기 바람.
- 9-177 승진심사단 제도 폐지하는 방안을 검토하기 바람.

