질의 및 답변 (경기도서관 및 광장 · 보행몰 건립공사 실시설계 기술제안입찰)

□ 질의자 : 계룡건설 컨소시엄

구 분	내 용	질의사항	답변내용
3.입찰에 관한 사항	P6 □ 설계보상비 ○ 낙찰 탈락자 설계보상비 : 약 540,000,000원 2. 설계비 등의 보상기준 다. 기술제안입찰의 제안서 작성 보상기준 3) ~보상대상자 1인에게 **공사예산의 1000분의 7**을 초과하여 설계보상비를 지급해서는 아니된다.	1. 현장설명서의 설계보상비 약 5.4억은 추정가격 + 부가세 금액인 약 771.79억을 기준을 산정한 금액입니다. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 설계보상비는 공사예산의 1000분의 7로써 공사예산 이라함은 추정가격+부가세+도급자관급+관급자관급 = 약 941.49억을 기준으로 산정하여야 합니다. 따라서 **설계보상비는 약 6.59억으로 계산되는바, 이에 확인 부탁드립니다.**	1. 현장설명서의 설계보상비는 보상비 안내를 위한 개략 산정 금액으로, 향후 설계보상비 산정을 위한 공사예산은 추정가격 + 부가세 + 도급자관급자재비 + 관급자관급자재비로 계산합니다. 또한, 기술제안입찰의 제안서 작성 보상비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 산정하므로, 세부내용은 입찰공고문 또는 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th><th>질의사항</th><th>답변내용</th></tr>
<tr>
<td>1장 일반사항
1.9 유의사항

1장 일반사항
1.9 유의사항

1장 일반사항
1.10 과업 수행시 준수사항</td>
<td>p13
(나) 직접구매 대상품목으로 확정된 자재는 발주자가 직접 구매하여 공급하며, 그에 소요된 실비용을 계약금액에서 공제한다.

p14
(25) 기술제안 공종에 대한 산출내역서를 작성할 때 ~ 관급자 및 도급자가 설치하는 관급자재의 금액은 발주기관이 정한 규격, 단가, 물량을 적용해야 한다.

p21
(3) 계약상대자
(머) 직접구매 대상품목으로 확정된 자재는 발주처가 직접 구매하여 공급하며, 그에 해당하는 금액을 계약금액에서 공제한다. (내역서에 반영된 금액을 기준으로 부족한 금액은 계약금액에서 공재하되, 잔여금액은 계약상대자에게 반환함)</td>
<td>2. 실시설계 기술제안은 직접구매 대상품목으로 확정된 자재는 제안범위에서 제외되며 발주처가 직접구매하여 공급하고 소요된 금액 부족 또는 잔여금액 발생시 계약상대자 책임이 아닌 발주처 책임하에 관리되어야 할 사항입니다.(실시설계 기술제안 관급자재 규격, 단가, 물량 제안사항에서 제외)

부족한 금액은 계약금액에서 공제하거나 잔여금액을 계약상대자에 반환하는 것은 기본설계기술제안 또는 일괄입찰 에 적용됨에 따라 금번 프로젝트에서는 관급자재의 책임 주체가 발주처에 있음이 타당함으로 이에 답변 부탁드립니다.

참고) 조달청 시설공사 맞춤형서비스 관급자재 선정 운영기준 제2장
지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 제12장 제2절 20.</td>
<td>2. 1)직접구매 대상품목으로 확정된 자재는 발주자가 직접 구매하여 공급하나, 입찰자가 제시하는 기술제안에 따라 관급자재가 수정/변경되는 경우 이에 대한 책임은 입찰자에게 있고, 부담주체의 경우 제안부분은 시공자에게 있으며 향후 계약금액(도급금액)에서 정산합니다.
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">귀속 / 부담 주체</th></tr>
<tr><th>제안부분</th><th>원안부분</th></tr>
<tr><td>1) 낙찰차액(증/감) 발생 시</td><td rowspan="3">시공사</td><td rowspan="3">발주자</td></tr>
<tr><td>2) 관급자재 부족 시</td></tr>
<tr><td>3) 관급자재 가격변동 발생 시</td></tr>
</table>
(단, 발주처 사유(설계변경 등)에 따라 관급자재가 수정/변경되는 경우에는 계약금액(도급금액)에서 정산하지 않습니다.)

또한, 2)입찰서 제출 시 관급자재로 분류하지 않은 항목 중 추후 직접구매 대상품목으로 확정된 자재는 그에 소요된 실비용을 계약금액(도급금액)에서 공제하고, 3)내역서 오류 등을 사유로 계약금액(도급금액) 내 직접구매 대상품목이 있을시 해당금액은 계약금액에서 공제합니다.</td>
</tr>
</table>

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장 일반사항	p23~24 1.13 자료제공 (1) 입찰참가자격~ 결정하여야 한다. (가)~다) (라) 총괄 원가계산서(내역서, 수량산출서, 일위대가표, 단가산출서 포함) (마)~(사) (2) 경기융합타운 관련 자료 (3) 각종 심의/인허가 도서 (4)각종인증도서 (5)입찰안내서 내 첨부자료 (6) ~전산파일을 포함하여, 현장설명시 제공한다. p33 2.6 현장조건 (3) 본부지는 경기융합타운 통합주차장 계획으로 ~ 각종변수에 대한 대책을 수립하여야 한다. P58 1.1 일반사항 입찰자는 입찰시 원 설계자가 작성하여 제공한 BIM 데이터를 기반으로 변경된 부분(제안부분)을 보완 및 수정하여 동일하게 제출한다.	3. **제공된 자료 중 누락자료와 추가자료를 요청드립니다.** 1) 누락자료 - 수량산출서 - 허가관련 서류 일체(법규검토서 등) - BIM 데이터 - 건축(관급) 내역서 - 광장·보행몰 토목설계도서 - 광장·보행몰 상가 CAD도면 - 지하안전영향평가 심의자료 2) 추가 요청자료 (제안기간 60일로 원안분석 기간을 단축하기 위한 자료요청) - 건축개요, 층별개요 등 엑셀 원본 파일 - 지반조사보고서 주상도 및 단면도 CAD 파일 - 현재 드론 영상 및 사진 - 경기신용보증재단의 토공사 및 지하골조공사 일정(세부 예정공정표) - 경기신용보증재단의 공사단계별 공사용 동선 운영계획 및 종합가설계획 자료 - 경기융합타운 통합주차장 계획 - 경기신용보증재단 굴착 및 흙막이 관련설계도서 및 건축설계도서	3. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다. (누락자료를 포함한 추가제공 자료 리스트를 참조하시기 바라며, 리스트 이외의 자료는 제공이 불가합니다.)

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장 일반사항 2. 실시설계 기술제안입찰 공사안내	P.27 2.4 사업일정 (1) 총 공사기간은 착공일로부터 27개월이내로 한다. (3) 공사기간에는 심의 지적사항의 보완 및 본 공사 계약체결에 소요되는 기간을 포함한다.	4. 공정계획수립에 있어 주요 공사의 시공여건(공사불능일 등)에 따라 전체 공사기간(Calendar Day)이 상이할 수 있어 공사착공일/공사준공일이 사업수행에 중요한 요소라 판단됩니다. 이와 **관련하여 정확한 공사착공일, 공사준공일에 대해 질의합니다.**	4. 공사착공일은 착공신고수리일로 하며, 공사준공일은 공사착공일로부터 810일(27개월)입니다. (기술제안에 따라 공사기간이 단축되는 경우 해당 기간을 공사기간으로 하여 공사준공일을 산정) 단, 본 공사는 경기융합타운 사업의 최종 사업임을 감안하여 예정준공일('24.12월)에 차질이 없도록 공사착공을 추진하여야 합니다.
	p337 [별표3] 공기단축 평가기준 ※ 총공사 기간의 1개월은 30일로 환산하여 총공사 일수 산정	5. 지적사항 보완 및 계약체결에 대한 기간 산정에 대한 입찰자간의 동일한 기준이 없고 제공된 공기산정기간에도 이 기간은 미반영되어 있습니다. 이에 따라 공기산정 및 상대평가가 어려운점을 감안하여 **제공된 공기산정근거에 맞게 공기산정하는 것이 타당할 것으로 사료되는바, 이에 대한 답변 부탁드립니다.**	5. 심의 지적사항에 대한 조치계획은 계약체결 전까지 완료하여야하며, 지적사항(설계도서 및 내역서 수정/보완 등)에 대한 보완기간은 공사기간 안에 포함됩니다.
		6. 입찰안내서의 총 공사기간은 27개월(※ 총공사 기간의 1개월은 30일로 환산하여 총공사 일수 산정 시 810일)과 제공된 공기산정근거의 공사기간(812일)이 서로 상이한바, **입찰안내서 기준(810일)으로 원안 공사기간을 분석하여 공기단축계획을 수립하여도 되는지 질의합니다.**	6. 공사기간은 810일(27개월)을 기준으로 하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
입찰공고문 1. 입찰에 부치는 사항 현장설명서 2. 경기도서관 및 광장·보행몰 사업개요 입찰안내서 제1장 일반사항 제4장 기술에 관한 사항 실시설계도면 (광장·보행몰)	사. 공사개요 광장·보행몰 연면적 : 1,438.36㎡ ○ 공사개요 광장·보행몰 연면적 : 1,438.36㎡ p32 (가) 건축개요 광장·보행몰 연면적 : 1,435.25㎡ p60 1.3 기술제안 범위 (2) 기술제안 유의사항(최종검토 및 최신화 필요) 가) 전체 연면적(도서관 : 27,775㎡의 ±3% = 26,942㎡~28,608㎡, 광장·보행몰 : 1,328㎡의 ±3% = 2,341㎡~1,314㎡이내)은 허용범위 내에서 조정 가능 G-102 건축개요 광장· 보행몰 연면적 : 1,438.25㎡	7. 입찰공고문, 현장설명서, 입찰안내서, 실시설계도면 간의 연면적이 상이합니다. **기술제안에 적용해야할 연면적 및 허용범위 재확인 부탁드립니다.** 8. 또한 짧은 제안기간에 원안도서의 분석시간을 단축할수 있도록 **공사개요 및 층별개요(엑셀자료)를 요청드립니다.**	7. 경기도서관 연면적은 27,775.22㎡, 광장·보행몰 연면적은 1438.25㎡ (광장보행몰 : 496.13㎡, 상가 : 942.12㎡)를 적용하시기 바랍니다. 8. 추가제공 자료를 확인하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반 지침	P58 1.1 일반사항 (44) 입찰자는 입찰시 원 설계자가 작성하여 제공한 BIM 데이터를 기반으로 변경된 부분(제안부분)을 보완 및 수정하여 동일하게 제출한다. (45) 기술제안 관련도면에 도면 목록표를 포함하고 BIM 추출 여부를 표기하며, BIM 추출도면은 다음의 원칙을 준수한다. (다) 도면 추가 작업 BIM 데이터로부터 추출한 도면에 대하여 문자, 보조선, 가구, 해칭 등 도면의 완성에 필요한 2D 추가요소는 반드시 BIM 소프트웨어 내에서만 작업하여 완성한다.	9. 제공도서에는 BIM데이터가 없습니다.(보고서만 있음) **추가로 제공 요청드립니다.** 10. 입찰안내서 일반사항에는 기술제안 관련도면 작성은 BIM 소프트웨어 내에서만 작업하여 완성한다 라고 되어있고 기술제안서 구성에 관한 사항에는 부속서류에 첨부되는 도면은 CAD System 으로 작성하는 것을 원칙으로 한다 라고 되어있어 서로 상이합니다. 또한 짧은 제안기간(60일) 이내에 BIM 도면까지 작성하는 것은 불가능합니다. 이**에 기술제안서 작성지침처럼 CAD 도면으로 제출할 수 있도록 요청드립니다.**	9. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다. 10. 기술제안서 제출시에는 CAD도면 및 BIM 수행계획서를 제출하시기 바라며, BIM 도면을 포함한 데이터는 낙찰자 결정이후 제출하시기 바랍니다.
3.기술제안서 작성 지침	P206 3.1 일반사항 (2) 기술제안서(입찰자용) (마) 구성에 관한 사항 10) 부속서류에 첨부되는 도면은 CAD System으로 작성하는 것을 원칙으로 하며 ~(이하생략)		

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1.3 기술제안범위 제6장 평가에 관한 사항	P64 (5) 건축계획 분야 기술제안 범위 (퍼) 부지 내 종합가설계획(골조 시, 마감 시 양중계획 포함) 및 통합가설사무실 설치 부지 휀스, 포장, 출입구 설치 등 가설계획에 대한 개선안 제시. P319 □ 공사관리 및 안전·품질·환경관리 방안의 적정성 평가요소 : 작업장 및 현장 주변 가설계획의 적정성	11. **건축계획분야 기술제안 범위인 부지내 종합가설계획, 양중계획 등은 시공분야 평가 대상으로 해당항목을 시공분야에서 제안하는 것이 타당할것으로 사료되는바, 이에 답변 부탁드립니다.**	11. p.64 (5) (퍼) 항목은 건축계획이 아닌 건축 시공분야에서 제안하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한사항 1.3 기술제안의 범위	P71 (11) 토목 분야 기술제안 범위 (차) 경기융합타운의 순차적인 연접부지 공사 진행을 고려한 흙막이 공사계획, 인접부지 CIP 및 STRUT 선시공에 따른 흙막이 공사의 연계성 및 안전성 확보방안 등 (카) 인접건물 시공을 고려한 단계별 굴착계획과 관련하여 흙막이 공법 개선 및 지반안정성 확보 방안	12. 인접부지 흙막이 공사의 연계성 및 안정성 확보방안 등 인접구조물 시공을 고려한 단계별 굴착계획 검토를 위해 **경기신보 굴착 및 흙막이 관련설계도서 및 건축설계도서 제공이 가능한지 질의합니다.**	12. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성 지침	P204 (2) 기술제안서(입찰자용) (가) 제출내용 ※ 기술제안 요약서는 심의 시 설명용으로 사용되는 자료~ (다) 쪽수 1) 기술제안요약서 : 20쪽이내 6) 쪽수산정 유의사항 - 표지 전면부터 뒤표지 후면까지 내용기재와 상관없이 모든 면을 쪽수로 산정 - 간지·백지를 삽입한 경우도 모두 쪽수에 산정 P206 (마) 구성에 관한 사항 7) 간지는 (별지2)와 ~(중략)~ “경기도서관 및 광장·보행몰 건립공사 기술제안서”를, 우측 하단에 입찰 참가 회사명을 기재한다.(요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성) 11) 기술제안 요약서와 기술제안서, 부속서류의 중간표지 다음에 목차를 넣어 색인이 용이하도록 한다. [별표1] 기술제안서 감점처리기준 주) 2) [별지 4] 기술제안서 요약	13. 모든 페이지를 쪽수로 산정시, 기술제안 요약서는 20페이지로 표지, 목차, 분야별 간지를 넣으면 내용을 담을수가 없습니다. **이에 기술제안 요약서는 표지, 목차, 분야별 간지 등은 쪽수 산정에서 제외 부탁드리며 생략 또한 가능토록 요청드립니다.** 14. 제출물 중 기술제안 설명자료(PPT) 50쪽 이내는 외장메모리로 제출하라고 되어 있는바, 심의시 설명용으로는 기술제안 요약서로 사용됨에 따라 **1개로 통일하여 작성 요청 드립니다. 만약 별도 제작해야는 되는 서류이면 어떤 양식으로 작성되어야 하는지 알려주시기 바랍니다.** (감점처리기준에는 설명자료로 작성되어 있음) 15. 또한, **심의시 설명용(요약서)으로 사용되는 것은 PPT**로 활용되는 점을 감안하여 효과적인 전달을 위해 [별지4] 양식을 사용하지 않고 기술제안 특성에 따라 **자유롭게 작성 가능토록 요청드립니다.** 16. **단면인쇄 지정된 도서의 미인쇄된 뒷면은 쪽수 산정에서 제외 요청** 드립니다.	13. 기술제안 요약서 및 기술제안 설명자료(PPT) 작성시 표지, 목차, 분야별 간지 등은 생략 가능하며 표지, 목차, 간지 등 삽입 시 입찰안내서에 따라 모든 면이 쪽수로 산정됩니다. (단, 단면인쇄 지정된 도서의 미인쇄된 뒷면은 쪽수 산정에서 제외합니다.) 14. 기술제안 요약서는 20쪽 이내로, 기술제안 설명자료는 50쪽 이내로 각각 작성하여 제출하여야 합니다. 15. 기술제안 설명자료는 기술제안 심의시 배포하여 PPT 발표자료로 활용하며, [별지4] 양식을 사용하지 않고 입찰안내서 기준 내에서 자유롭게 작성이 가능합니다. (단,기술제안 요약서는 별지4 양식으로 작성하시기 바랍니다.) 16. 단면인쇄 지정된 도서의 미인쇄된 뒷면은 쪽수 산정에서 제외합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P204 (나) 규격 및 지질 3) 여백 : 여백은 다음과 같은 기준을 최소치로 권장한다. - 우측 페이지기준으로 상 20mm, 하 20mm, 좌 25mm, 우 15mm - 좌측 페이지는 제본을 고려하여 좌우 여백을 반대로 하여야 한다.	17. 여백부에 도서순서 구분을 용이하게 하기 위한 **장 구분용 머리말을 넣어도 무방한지 질의합니다.**	17. 입찰안내서 기준에 따라 작성하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P205 (마) 구성에 관한 사항 (3) 번호 부여방법 Ⅰ. 1. 가. 1) 가) (1) (가) ① ㉮ 의 방식을 원칙으로 함	18. 과도한 번호체계로 설계 내용의 효과적 전달과 가독이 어려울 것으로 사료되는 바 다음과 같이 **번호체계를 축소하여도 되는지 질의합니다.** 1. 1.1 1.1.1 ■	18. 입찰안내서 기준에 따라 작성하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P206 5) 표지는 (별지1)과 같이 중앙에 “경기도서관 및 광장·보행몰 건립공사 기술제안서”를, 하단에 제출 회사명(대표사 및 공동수급업체)을 표기하고, 대표사는 전자입찰에 등록된 사용인감을 날인한다.(요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성) 7) 간지는 (별지2)와 같이 전문분야마다 넣고 중앙부에 해당 전문분야를 쓰고, 좌측 상단에 “경기도서관 및 광장·보행몰 건립공사 기술제안서”를, 우측하단에 입찰 참가 회사명을 기재한다.(요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성)	19. 제출도서 전체에 날인할 경우 인주의 뒷묻음, 번짐 등으로 도서 청결관리가 어려울 것으로 사료되는바 **원본 1부는 날인하고 나머지 사본은 흑백스캔하여 인쇄해도 무방한지 질의합니다.** 20. **간지의 날인은 생략하여도 무방한지 아니면 간지도 앞서 질의한 도서의 표지와 같이 원본만 날인하고 사본은 복사본을 사용해도 무방한지 질의합니다.**	19. 원본(1부) 날인 후 사본에 스캔(흑백 가능)하여 인쇄 가능합니다. 20. 간지도 원본(1부) 날인 후 제출하여야 하며, 사본은 스캔(흑백 가능)하여 인쇄 가능합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3.1 일반사항	P206 (2) 기술제안서(입찰자용) (마) 구성에 관한 사항 5) 표지는 (별지1)과 같이 중앙에 “경기도서관 및 광장·보행몰 건립공사 기술제안서”를, 하단에 제출 회사명(대표사 및 공동수급업체)을 표기하고, 대표사는 전자입찰에 등록된 사용인감을 날인한다.(요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성) 7) 간지는 (별지2)와 같이 전문분야마다 넣고 중앙부에 해당 전문분야를 쓰고, 좌측상단에 “경기도서관 및 광장·보행몰 건립공사 기술제안서”를, 우측하단에 입찰 참가 회사명을 기재한다.(요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성) (바) 일반 유의사항 6) 입찰참가 대표사와 공동수급체 구성원은 모두 기술제안서의 표지와 요약서의 표지, 부속서류의 표지에 회사명을 기재하고 날인한다. 단, 대표사는 전자 입찰에 등록된 사용인감으로 날인한다. [별지2] 기술제안서 간지 서식	21. 입찰안내서 P206에 따르면 표지(별지1)에 회사명(대표사 및 공동수급업체)을 표기하고 인감을 날인 한다 라고 되어있는데 **모든 제출부수에 원본으로 날인하여야 하는 것인지 질의드립니다.** 22. 또한, 요약서 및 부속서류, 실시설계 계획서도 동일하게 작성이라고 되어있는데 P203 (2)기술제안서(입찰자용) (가)제출내용에 **실시설계 계획서는 없습니다. 어떤 도서를 말하는 것인지 질의드립니다.** 23. 또한, P206에 따르면 간지 우측하단에 입찰참가 회사명을 기재 한다 라고 되어있으나 [별지2]기술제안서 간지 서식에는 회사명에 날인을 하도록 되어있어 서로 내용이 상이 한 바 **간지에도 날인을 하여야 하는 것인지 질의 드립니다.**	21. 원본(1부) 날인 후 사본에 스캔(흑백 가능)하여 인쇄 가능합니다. 22. 실시설계 계획서는 미해당 사항입니다. (작성 및 제출 불필요) 23. 간지에도 날인하여 제출하시기 바랍니다.

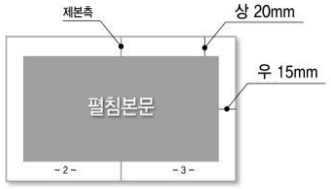
구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P206 8) 글자색은 검정색이며, 글씨체는 휴먼명조체로 줄간격은 160%를 원칙으로 한다.	24. 휴면명조체, 줄간격 160%로 삽도내 글씨나 표안 글씨까지 표현할 경우 도서의 가독성이 현저히 떨어질 것으로 사료되는 바 **삽도내 글씨와 표안 글씨는 고딕계열로 입찰자가 자유로이 작성해도 되는지 질의합니다.**	24. 해당 질의내용은 허용할 수 없으며, 입찰안내서 기준을 준수하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P208-209 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성” 항목 작성지침 5) 냉·난방 적용방식에 따른 가스, 전기에너지 사용량 및 사용요금을 서식에 따라 작성하고 증빙서류를 첨부하여 설명한다. ※ 용어 정의 • “에너지비”라 함은 본 시설이 사용자에 의해 사용되는 냉·난방, 급탕, 전력 등의 비용을 말한다	25. 냉·난방 등 에너지비용 분석에 필요한 전기 및 가스 등 에너지사용량에 따른 사용요금 기준이 제시되어 있지 않아 입찰업체 간 상이한 에너지 요금기준 적용 시 비용 차이가 나타나 객관적 평가에 어려움이 예상됩니다. **본 사업에 적용해야 할 전기, 도시가스, 지역난방 등 에너지사용기준요금에 대해 질의 드립니다.** 예시) [공고일 기준 최신개정 기준] -전기: 한국전력, 일반용(을) 고압A 선택 (Ⅱ) -도시가스: 삼천리, 업무난방용 -지역난방: 한국지역난방공사 열요금표 공공용, 난방용	25. 열원별 사용요금은 각 열원별 공급사의 최신 요금규정에 따르며, 세부 산출근거를 부속서류에 첨부하시기 바랍니다. 또한, 열원별 사용요금과 관련하여 열원별 공급사 및 기준은 아래와 같습니다. -전기: 한국전력, 일반용(을) 고압A 선택 (Ⅱ) -도시가스: 미적용 -지역난방: 한국지역난방공사 열요금표 공공용, 난방용

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P209 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성” 항목 작성지침 15) LCC 분석 시 적용하는 법규 및 기준은 「주택법 시행규칙」과 조달청 고시 제2014-12호 ‘물품내용연수’를 기본으로 하며, …	26.「주택법 시행규칙」[별표5]의 내용을 개정된 「공동주택관리법 시행규칙」[별표1] 기준 <개정 2021.10.22.>으로, 조달청 내용연수표를 개정된 고시 <제2021-41호> 기준으로 **적용해도 되는지 질의드립니다.**	26. 공동주택관리법 시행규칙(2021.10.22) 및 조달청 고시(제2021-41호)를 적용하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P209 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성” 항목 작성지침 16) LCC분석기간은 40년, 이자율은 입찰공고 시점을 기준으로 최근 10년간 시중은행 정기예금 금리(한국은행 발표)를 적용하고, 물가상승률은 최근 10년간 평균소비자물가상승률(한국은행)을 적용하여, 실질할인율은 0.67%를 적용한다	27. 한국은행 경제통계시스템(ECOS)에 의하면 최근 10년간(12년~21년) 정기예금금리 및 물가상승률에 의한 실질할인율은 0.56%로 산출되는바, **LCC분석시 실질할인율을 변경 적용하여도 되는지 질의 드립니다.**	27. 입찰안내서에 표기된 수치로 산정하시기 바랍니다.

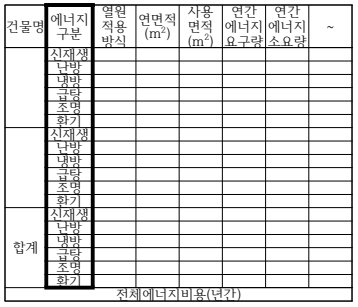
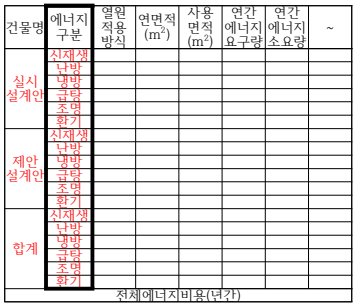
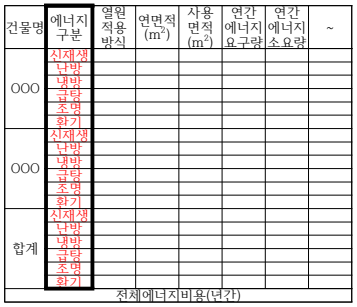
구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P210 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성” 항목 작성지침 9) LCC 산정 시 내역은 기술제안용 산출내역서를 기준으로 작성하여야 한다. ※ 용어 정의 • “초기투자비”라 함은 본 시설의 공사 초기에 투자되는 비용으로서 재료비, 노무비, 경비, 간접비 등 초기에 투자되는 모든 비용을 말한다.	28. 공사비 산정에 간접비를 포함할 경우 입찰사간 서로 다른 간접비율에 따라 동일한 기술제안을 제시하더라도 증감액이 서로 달라 객관적인 평가가 어려울 것으로 예상됩니다. 따라서 기술제안서 작성 시 비용(공사비, LCC) 산출 및 증감액 산정은 직접비만 산출하는 것이 타당할 것으로 보이는바, **비용 산출기준에 대해서 질의 드립니다.**	28. 간접비를 제외한 직접비만 반영하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항   <

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3.3 관리도서 작성지침	P.233 (5) 공정관리계획서 작성지침 14) 공사불능일 국가에서 정한 법정 공휴일과 아래와 같은 기상조건을 갖는 일자를 공사 불능일로 정의하며, 공종별로 추가하여 제안할 수 있다. 토목공사 62% 골조공사 58% 마감공사 70%	31. 평가지침 내용중 가동률 및 생산성 향상에 의한 공기단축은 불가하다고 명기되어 있지만, 관리도서 작성지침에는 공종별로 추가하여 제안할 수 있다고 서로 다르게 명기되어 있습니다. 또한, 입찰안내서 상의 평균 가동률은 토목공사 62%, 골조공사 58%, 마감공사 70%이며제공된 공기산정근거의 가동률은 토목공사 66%, 골조공사 65%, 마감공사 68%로 입찰안내서의 기준과 서로 다르게 산정되어 있습니다. **제공된 기준이 서로 상이한바 입찰자가 가동률을 재산정하여 공사기간에 반영하여도 되는지 질의합니다.**	31. 가동률 기준은 공기산정근거의 가동율인 토목공사 66%, 골조공사 65%. 마감공사 68%를 적용하시기 바라며, 가동률 변경에 의한 공기단축은 불가능합니다. 또한, 입찰안내서에 따라 생산성 향상에 의한 단순한 공기단축도 불가능합니다.
제4장 기술에 관한 사항 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침	P224 (7)전기설비분야 (다) □ 에너지 절감 및 신재생에너지 적용방안의 적정성 ③ 제로에너지건축물 5등급, 에너지효율 1++등급, 녹색건축물 최우수 등급 등 기타 입찰안내서에서 제시한 등급 확보를 위한 제안 P324 5. 기술제안서 및 실시설계도서 평가기준 5.1 평가지침 (1) 5)전기설비 □ 에너지 절감 및 신재생에너지 적용방안의 적정성·제로에너지건축물 5등급, 에너지효율 1++등급, 녹색건축물 우수 등급 등 기타 입찰안내서에서 제시한 등급 확보를 위한 제안	32. 입찰안내서 P224의 녹색건축물 최우수등급 기준과 P324 기술제안서 평가기준의 녹색건축물 우수등급과 차이가 있습니다. **예비인증은 최우수 등급으로 단순 오기로 판단되나 명확한 기준으로 위해 질의 드립니다.**	32. 녹색건축물 '최우수등급'으로 적용하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제6장 평가에 관한 사항 4. 기술제안서 분야별 평가항목 및 배점기준 5. 기술제안서 및 실시설계도서 평가기준	P.305 4.1 기술제안서 분야별 배점기준 평가항목 ○공기단축 방안의 적정성 ○공사관리방안의 적정성 P.318~319 5.1 평가지침 (1) 기술제안서 평가항목별 평가지침 3) 건축시공 □ 공정 및 공기단축 방안의 적정성 □ 공사관리 및 안전·품질·환경관리 방안의 적정성	33. 공기단축 및 공사관리방안 중 평가항목 제목이 서로 상이한바 **통일된 평가항목을 제시 부탁드리겠습니다.**	33. 기술제안서 분야별 평가항목 및 배점기준은 p.305 4.1 기술제안서 분야별 배점기준을 기준으로 합니다. 이에 따라 p.318~319 5.1 평가지침 3) 건축시공의 평가항목명은 ①공정 및 공기단축 방안의 적정성→공기단축 방안의 적정성, ②공사관리 및 안전·품질·환경관리 방안의 적정성→공사관리방안의 적정성으로 통일합니다.
제6장 평가에 관한 사항 5. 기술제안서 및 실시설계도서 평가기준	P.318 5.1 평가지침 (나) 전문분야별 평가지침 3) 건축시공 □ 공정 및 공기단축 방안의 적정성 ※ 총 공사기간(月) = 실시설계+시공기간(작업불능일 포함하여 산정) ※ 가동률 및 생산성 향상에 의한 단순한 공기단축은 불가하며, 신기술 적용 및 공법의 변경을 통한 실질적인 공기단축만 인정	34. 본 입찰의 입찰방식은 실시설계 기술제안으로 별도의 실시설계를 추가로 실시하지 않습니다. **입찰안내서에 명시된 총공사기간에 포함된 실시설계의 의미에 대해 질의합니다.**	34. 실시설계는 총 공사기간 안에 포함되지 않으며(단순 오기에 따라 해당 문구 삭제), 공사기간은 810일(27개월)입니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제6장 평가에 관한 사항 ■ 일반 감점기준	P332 3. 설계도서 작성 지침 위반 • 바탕면 및 여백부 등의 치장 금지 (MAC작업 금지) ③ 원본 파일의 색도사용은 가능하나, 입찰시 제출하는 출력물은 흑색인쇄하여 제출하여야 한다.	35. 다음 예시와 같이 공정표, 조감도, 투시도 등 부득이한 경우 **제본측 여백을 이용해도 되는지 궁금합니다.** 예시)  36. **컬러사용 지정도서는 컬러로 인쇄하여도 무방한지 질의합니다.**	35. 입찰안내서에 제시된 기준 이외의 별도 여백 기준은 없으며, 입찰안내서 규정을 준수하여 입찰자가 판단 후 기술제안서를 작성하시기 바랍니다. 36. 입찰안내서 기준을 준수하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
기술제안서 작성 참고서식	P346, 359-363 [별지 6] LCC 총괄집계표 <table><tr><td colspan="3" rowspan="2">구분</td><td rowspan="2">항목</td><td colspan="2">불변가</td></tr><tr><td>00년</td><td>년간 평균</td></tr><tr><td rowspan="10">유지 관리 비</td><td colspan="2">유지 보수비</td><td>OOO</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="9">에너지비</td><td colspan="2">냉 방</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">난 방</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">급 수</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">급 탕</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">전력</td><td>계</td><td></td><td></td></tr><tr><td>조명</td><td></td><td></td></tr><tr><td>환기</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">소 계</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">유지관리비 계</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">초기공사비</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">계</td><td></td><td></td></tr></table> [별지 11-1, 11-2] 건축물 등의 에너지비용 <table><tr><td>에너지 구분</td><td>열원 적용 방식</td><td>연면적 (m^2)</td><td>사용 면적 (m^2)</td><td>연간 에너지 요구량</td><td>연간 에너지 소요량</td></tr><tr><td>신재생</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>난방</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>냉방</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>급탕</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>조명</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>환기</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6">전체에너지비용(년간)</td></tr></table> 주) 3. 연간 1차에너지 소요량은 ECO-2 프로그램의 1차에너지 소요량에서 열원 장비별 용량 비율대로 적용하거나 또는 ECO-2 프로그램 상의 연료별 1차에너지 소요량(MWh) 결과를 적용한다.	37. 건축물LCC 분석결과의 에너지비용과 관련하여 '[별지6] LCC총괄표'와 '[별지11] 건축물 등의 에너지비용' 간 에너지 구분항목이 상이합니다. [별지11]의 주석 내용에는 ECO-2프로그램의 연료별 1차에너지 소요량을 적용토록 명시되어 있습니다. [별지6]에 '급수' 부분은 ECO-2프로그램 결과로 산정될 수 없는 항목이므로, **[별지6]의 에너지비 구분을 [별지11] 기준으로 통일하여 적용하여도 되는지 질의 드립니다.**	37. LCC 총괄표의 에너지비 구분을 [별지11] 건축물 등의 에너지비용 항목기준(신재생/난방/냉방/급탕/조명/환기)으로 작성하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
기술제안서 작성 참고서식	P359-363 [별지 11] 건축물 등의 에너지비용 (단위: 천원, 불변가)  [별지 11-1] 건축물 등의 에너지비용(요약) (단위: 만원, 불변가)  [별지 11-2] 건축물 등의 에너지비용(원안) (단위: 만원, 불변가) 	38. 건축물의 에너지비용 산출과 관련하여 '[별지 11]'과 '[별지11-1]' 은 요약페이지로써 양식이 상이한 2가지 기준이 제시되어 있으며, '[별지11-1]요약', '[별지11-2]원안' 는 동일 양식이지만 에너지 구분항목이 상이합니다. 이에 요약은 '11-1' 기준으로 세부(원안,제안)은 '11-2,3' 기준으로 **아래와 같이 적용하여도 되는지 질의드립니다.** [별지 11-1] 건축물 등의 에너지비용(요약) (단위: 만원, 불변가)  [별지 11-2, 3] 건축물 등의 에너지비용(원안,제안) (단위: 만원, 불변가) 	38. 에너지지효율등급 산정에 의한 ECO2 프로그램 상의 결과로는 별지 11-2의 방식이 맞습니다.