질의 및 답변 (경기도서관 및 광장 · 보행몰 건립공사 실시설계 기술제안입찰)

□ 질의자 : 대보건설 컨소시엄

구 분	내 용	질의사항	답변내용
공사입찰공고	P.4 1.입찰에 부치는 사항 사. 공사내용 광장보행몰 연면적 : 1,438.36㎡ 으로 제시	본 공고문에 기재된 광장,보행몰의 연면적은 입찰안내서 2.5 사업개요 (7)시설규모의 항목에 기재된 광장, 보행몰 연면적 1,435.25㎡과 상이하며 제공된 도면 (광장보행몰 실시설계 G-102)에 기제된 1,943.24㎡와 상이하여 질의 드립니다.	1. 경기도서관 연면적은 27,775.22㎡, 광장·보행몰 연면적은 1438.25㎡ (광장보행몰 : 496.13㎡, 상가 : 942.12㎡)를 적용하시기 바랍니다.
현장설명서	P.6 3.입찰에 관한 사항 □ 설계보상비 ○ 낙찰 탈락자 설계보상비 : 약 540,000,000원	현장설명회 제공 자료의 낙찰 탈락자 설계보상비 5.4억은 도급자공사비+부가세를 포함한 금액의 1000분의 7로 판단됩니다. 이에 설계보상비는 도급자공사비+부가세+도급자 관급자재비+관급자관급금액을 포함한 941.49억을 기준을 적용하여 6.59억으로 산정되어야 하는 것 아닌지 질의 드립니다.	2. 현장설명서의 설계보상비는 보상비 안내를 위한 개략 산정 금액으로, 향후 설계보상비 산정을 위한 공사예산은 추정가격 + 부가세 + 도급자관급자재비 + 관급자관급자재비로 계산합니다. 또한, 기술제안입찰의 제안서 작성 보상비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 산정하므로, 세부내용은 입찰공고문 또는 관련 규정을 확인하시기 바랍니다.
제1장, 일반사항 1.9 유의사항	P.14 (25) … 기술제안공종에 대한 산출내역서를 작성 할 때 관급자 및 도급자가 설치하는 관급자재의 금액은 발주기관이 정한 규격, 단가, 물량을 적용해야 한다	관급자재의 경우 원설계 오류나 기술제안으로 인한 물량 증감이 발생할 수 있습니다. 원설계 오류 또는 기술제안은로 인한 물량 조정 가능한지 질의 드립니다.	3. 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 제12장 「일괄입찰 등의 공사입찰특별유의서」” 제2절에 따라 기술제안 공종에 대한 산출내역서를 작성할 때 관급자 및 도급자가 설치하는 관급자재의 금액은 발주기관이 정한 규격, 단가, 물량을 적용하여야 합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장. 일반사항 2. 실시설계 기술제안입찰 공사안내	P.42 2.10 공사범위 제외 - 이동식 가구일체	내용과 같이 공사범위에는 이동식 가구일체를 제외하고 있으나, 인테리어 시공제안서에서 가구제안서 제출을 기술하고 있는바 가구공사 제외 및 설치범위기준에 대하여 제공 가능한지 질의 드립니다.	4. 가구 및 인테리어 공사분에 대하여는 기 제공된 설계도서를 참고하시기 바라며, 설계에 반영되지 않은 가구 및 인테리어 공사는 별도발주 예정이나 기술제안의 디자인 개념유지를 위해 필요한 부분에 대하여는 기술제안 하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한사항 1.3 기술제안 범위 (5)건축계획분야 기술제안 범위	P.64 (소)인테리어 시공제안서를 제출(가구제안서 포함)		
제4장. 기술에 관한 사항 기술제안 일반지침 1.1 일반사항	P.56 (15) 전용면적의 감소 및 시설의 운용에 지장이 없도록 하여야 한다.	입찰안내서에 전체 연면적에 대해 ±3%의 조정 가능한 것으로 되어 있습니다. 이에 전용면적부분은 증감이 불가한지 질의 드립니다.	5. 입찰안내서 지침을 준수하여 전용면적의 감소 및 시설운용에 지장이 없도록 기술제안 하시기 바랍니다. (전용면적 감소 불가)
제4장 기술에 관한 사항 기술제안 일반지침 1.1 일반사항	P.58 (45) BIM 도면의 추출도면 원칙 (가)BIM 데이터의 추출 활용 (나)도면 임의변경 금지 (다) 도면 추가 작업 (라)도면뷰의 저장 (마)상세도(잡상세도, 커튼월 상세도 등)를 제외한 모든 도면은 BIM 데이터로 작성하여 활용한다. (바)시설물 각 층별 아이소매트릭 뷰를 작성하여 도면 목록에 추가한다.	입찰안내서에 제시된 BIM 추출도면은 제시될 기술제안 도면에 표기되는 사항에서 제시된 (가)~(바) 항목의 표현이 모두 포함되어야 하는지 여부 제시된 항목을 선택적으로 표현가능 여부관련 질의 드립니다.	6. 입찰안내서 지침을 준수하시기 바랍니다. 단, 기술제안서 제출시에는 CAD도면 및 BIM 수행계획서를 제출하시기 바라며, BIM 도면을 포함한 데이터는 낙찰자 결정이후 제출하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장. 기술에 관한 사항 기술제안 일반지침 1.1 일반사항	P.58 (44) 입찰자는 입찰 시 원 설계자가 작성하여 제공한 BIM 데이터를 기반으로 변경된 부분(제안부분)을 보완 및 수정하여 동일하게 제출한다.	경기도서관, 광장, 보행몰, 상가는 BIM 데이터가 제공되지 않았습니다. BIM데이터 제공이 가능한지 질의 드립니다.	7. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한사항 1.3 기술제안 범위 (1) 기술제안 핵심사항	P.59 (라) ...모빌렉 구축방안..	항목중 “도서의 보관 및 보존을 위한 서고 모빌렉 구축방안..”에 대한 구체적인 보존도서의 종류에 따라 계획되는 모빌렉의 구축방안이 다를 수 있습니다. 효율적인 구축방안을 모색하기 위한 보존물의 종류를 질의 드립니다.	8. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한사항 1.3 기술제안 범위 (2)기술제안 유의사항	P.60 (라) 외부주요입면 형태 변경불가 (아) (입면변경 및 외벽루버 프로파일 변경불가..)	외부주요입면 관련해서 기능성, 시공성, 정밀도 향상 및 준공이후 유지보수등의 성능향상을 위해 외부주요입면 형태에 상대적으로 영향이 작은 커튼월 간격, 재질등의 제안이 가능한지 질의 드립니다	9. 외벽루버의 형태 및 구조관계. 내부공간에 영향을 주지 않는 범위 내에서 기술제안이 가능합니다.
제1장. 일반사항 1.13 자료제공	P.23 (1)(가)실시설계도면	커튼월, 루버, 루버지지 구조체, 외벽 루버 금속시트 및 비구조재(석재, UHPC 등) 내진 설계 구조계산서 제공 가능한지 질의 드립니다.	10. 외벽관련 별도 계산서는 없으므로 기 제공된 자료를 검토하여 기술제안 하시기 바랍니다.
제4장. 기술에 관한 사항 1.3 기술제안 범위 (2)기술제안 유의사항	P.61 (거) 기술제안 내용은 철도보호지구행위신고내용 및 사전재난영향성검토 등 각종 인허가사항 및 심의사항 등의 변경을 수반하지 않도록 하여야 한다.	기존 도서의 오류 수정 및 개선된 제안을 적용시 불가피하게 설계변경 또는 심의변경을 수반할 경우 이러한 제안 할 수 없는지 질의 드립니다.	11. 입찰안내서 기준을 준수하시기 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장. 기술에 관한 사항 1.3 기술제안 범위 (3)기술제안 범위 작성지침	P.61 (가) 기술제안은 50개 이하로 제한하여 .... 기술제안 건수 분류기준 -공통:5-10건 /경기도서관:20-30건 /광장및보행몰:5-10건	기술제안 건수를 공통 5건, 광장 및 보행물 5건 경기도서관 40건 제안등 제안 건수 변경이 가능한지 질의 드립니다.	12. 기술제안은 50개 이하로 제한하여야 하고, 입찰안내서에 제시된 기술제안 건수 분류기준은 최소 기준을 준수하여 주시기 바랍니다. (공통 5건 이상, 경기도서관 20건 이상, 광장및보행몰 5건 이상, 총 50개 이하)
제4장. 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침 3.1 일반사항	(2)기술제안서(입찰자용) (가)제출내용 기술제안 요약서 : 20쪽 이내 기술제안 설명자료 : 50쪽이내 ※ 기술제안 요약서는 심의 시 설명용으로 사용되는 자료이며, 책자와 동일한 내용을 Powerpoint 파일로 제작(애니메이션, 음향효과 등 금지)하여 USB에 수록하고 실시설계 기술제안 입찰도서 제출시에 함께 제출한다	기술제안 요약서와 심의시설명자료가 동일한 것으로 판단됩니다. 반면에 작성되는 쪽수가 서로 다릅니다. 이에 기술제안 요약서와 심의시 설명자료의 동일성 여부 및 작성 쪽수 관련해서 질의 드립니다.	13. 기술제안 요약서는 20쪽 이내로, 기술제안 설명자료는 50쪽 이내로 각각 작성하여 제출하여야 합니다. 기술제안 설명자료는 기술제안 심의시 배포하여 PPT 발표자료로 활용하며, [별지4] 양식을 사용하지 않고 자유롭게 작성이 가능합니다. (단,기술제안 요약서는 별지4 양식으로 작성) 또한, 단면인쇄 지정된 도서(기술제안 요약서, 기술제안 설명자료)의 미인쇄된 뒷면은 쪽수 산정에서 제외합니다.
제1장 일반사항 1.9 유의사항	P.11~12 <일반사항> (2) 공사비는 경기도서관 공사비(이하 '도서관 공사분')와 광장·보행몰(상가 포함) 공사비(이하 '광장·보행몰 공사분')로 구성되며, 경기융합타운 건축협정에 따라 연접된 부지의 불가피한 공사부분으로 타 인접기관 공사업체가 도서관 및 광장·보행몰 부지 내 공사를 수행하는 공사비(이하 '선공사 사후정산분(PS)')를 포함한다. ※ 공사비 구분 구성 (아래 ①~⑥은 공사비 총괄원가계산서상 표기 번호임) 가. 도서관 공사분 1) 융합4 부지 내 도서관 공사분 : ① 2) 융합4 부지 내 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS) : ② 3) 융합4 부지 외 도서관 공사분(융합1 부지 내 도청사 연결공사 등) : ③	1. "2) 융합4 부지 내 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS) : ②"에 해당하는 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS)의 공사금액을 실시설계기술제안 산출내역서 작성기준의 의거하여 입찰자가 결정한 단가를 적용하여 "경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS)"의 공사금액 변동이 있어도 되는지 아니면 "경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS)"의 공사금액은 변동없는 고정금액인지 질의 드립니다.	14. ②에 해당하는 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS)의 공사금액은 입찰시 해당 물량 내역서 금액(단가)을 변경 없이 그대로 적용하시 바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장 일반사항 1.9 유의사항	P.11~12 나. 광장·보행몰 공사분 (상가포함) 1) 융합1,5 부지 내 광장·보행몰 공사분 : ④, ⑤ 2) 융합1,5 부지 내 선공사 사후정산분 (2.1) 도 신청사 선공사 정산분 : ⑥ (2.2) 복합시설관 선공사 사후정산분(PS) : ④번 내역에서 정산 (2.3) 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS) : ④번 내역에서 정산 3) 융합1,5 부지 외 광장·보행몰 공사분 : ⑦	1. “(2.1) 도 신청사 선공사 정산분 : ⑥”에 해당하는 광장보행몰,상가 선시공분에 대한 내역서가 누락되어 있습니다. 광장보행몰,상가 선시공분에 대한 내역서 자료를 요청드립니다. 내역서가 제공된다면 실시설계기술제안 산출내역서 작성기준의 의거하여 입찰자가 결정한 단가를 적용하여 “도 신청사 선공사 정산분”의 공사금액 변동이 있어도 되는지 아니면 “도 신청사 선공사 정산분”의 공사금액은 변동없는 고정금액인지 질의 드립니다.	15. ⑥에 해당하는 광장보행몰, 상가 선시공분에 대한 내역서는 추가 제공자료를 참고하시기 바라며, 해당 “도 신청사 선공사 정산분”은 현재 경기도신청사 건립공사에서 선시공을 완료한 상태로 입찰시 해당 물량 내역서 금액(단가)을 변경 없이 그대로 적용하시바랍니다.
		2. “(2.2) 복합시설관 선공사 사후정산분(PS) : ④번 내역에서 정산” “(2.3) 경기신용보증재단 선공사 사후정산분(PS) : ④번 내역에서 정산”에 해당하는 ④번 내역(광장및 보행몰)에서 선공사 사후정산분(PS)의 명확한 범위에 대하여 질의 드립니다.	16. 입찰안내서(p.12 1.9 (5)항목)및 기 제공된 자료를 참고하시기 바랍니다.
		3. “3) 융합1,5 부지 외 광장·보행몰 공사분 : ⑦”에 해당하는 융합8(복합시설관), 융합9(경기신용보증재단) 부지 내 광장·보행몰 공사범위에 해당하는 도면, 내역서가 누락되어있습니다. 도면 및 내역서 자료를 제공 가능한지 질의 드립니다.	17. ⑦에 해당하는 융합8, 융합9 부지 내 광장·보행몰 공사도면은 기 제공된 자료에 포함되어 있으며, 해당도면을 확인하여 해당 내역서를 작성·제출하시기 바랍니다.
		4. ③, ⑦에 해당하는 부지 외 공사분도 기술제안의 범위에 해당하는지 질의 드립니다.	18. ③, ⑦에 해당하는 부지 외 공사분도 기술제안의 범위에 해당됩니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장 일반사항 1.13 자료제공	(1) 입찰참가자격 사전심사를 통과한 자 이면서 현장설명회에 참가하는 입찰참가자에게 제공되는 자료는 아래와 같다. 단 발주자가 필요시 제공되는 자료는 참고용 자료로서 입찰자는 본 자료를 검토하여 사용 여부를 판단 및 결정하여야 한다. (가)실시설계도면 (나)시방서 (다)각종 계산서/보고서(지반조사보고서, 현황측량보고서 등) (라)총괄 원가계산서(내역서, 수량산출서, 일위대가표, 단가산출서 포함) (마)설계보고서 (바)설계단계 BIM 보고서 (사)공기산정 근거자료	(가)실시설계도면 중 상가도면 CAD파일이 누락되어있습니다. CAD파일 자료를 제공 가능한지 질의 드립니다.	19. 추가 제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
		(라)총괄원가계산서 중 내역서에서 건축 관급내역서가 누락되어 있습니다. 건축 관급내역서 자료를 제공 가능한지 질의 드립니다. 광장·보행몰 공사분 : ④, ⑤ 공사분에서 “④ 광장 및 보행몰”공사에 대한 석재, 알루미늄창호는 관급자재에 포함되지 않는지 “⑤ 상가”공사에 대한 속빈콘크리트블록, 석재, 알루미늄그릴창은 관급자재에 포함되지 않는지 질의 드립니다.	20. 1). 누락된 자료는 추가 제공 자료를 참고하시기 바랍니다. 20. 2). 광장 및 보행몰(상가포함)에 대한 관급자재 내역서는 기 제공된 자료에 포함되어 있습니다. ※내역서-관급(경기도 대표도서관 건립사업 파일명으로 되어 있으나, 도서관 및 광장보행몰 통합 내역으로 도서관 및 광장보행몰 관급목록으로 구성되어있음)
		(라)총괄원가계산서 중 수량산출서가 누락되어있습니다. 수량산출서 자료를 제공 가능한지 질의 드립니다.	21. 추가 제공자료를 참고하시기 바랍니다.
		(라)총괄원가계산서 중 “총괄갑지 원가계산서(22.02.15)”자료에서 총괄원가계산서 상의 “폐기물처리비” 누락이나 총괄원가계산서와 원가계산서(공종별)의 금액이 상이한 부분에 대하여 질의 드립니다.	22. 폐기물처리비는 발주처 별도발주 항목으로 도급금액에서 제외되며, 총괄원가계산서와 원가계산서(공종별) 금액 상이는 금액 절삭과정에서 생긴 차이입니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침 1.3 기술제안 범위 (6) 구조 분야 기술제안 범위	P.23~24 (1)(가)실시설계도면 (3)각종 심의/인허가 도서	경기도서관의 구조일반사항에 설계기준이 KBC2016(지하내진설계)과 KDS41(전체구조물, 비구조요소)로 표기되어있습니다 계산근거에는 KBC2016의 지진하중이 전체구조물에 적용되어있습니다 전체구조물에 대하여 KBC2016으로 설계된 것인지 질의 드립니다.	23. 경기도서관 전체 구조물이 KDS41로 설계되었습니다.
		기존 구조계산서의 설계활하중(창고, 서가, 스마트오피스, 공론장, 창의계단, 경기정보마루, 열린자료실, 창의, 미디어자료실, 종합자료실, 집적서가, 옥상수조 등)은 구조기준에 부합되는 범위내에서 조정 가능한지 질의 드립니다.	24. 향후 가변성을 고려한 설계하중 계획을 수립했으며, 서가로 조성될 수 있는 영역은 충분한 하중조건이 반영되어야 하는 사항으로 제공된 자료 및 입찰안내서를 기준으로 입찰자가 판단하여 기술제안 하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침 1.3 기술제안 범위 (6) 구조 분야 기술제안 범위	P.57 (아) 인접부지와의 연결부위에 대한 구조 안전성 확보 및 시공 개선 방안 제안(선행공사 부분과의 연결 및 후행공사 부분과의 연결 등 해당 부위별 공사 일정을 고려해 구체적으로 제안하여야 하며, 특히 선행공사 부분에 연결 시 기존 건축물이 훼손되지 않도록 방지 대책도 같이 제안)	경계부위에서의 공사범위가 명확하지 않아 기술제안 공사영역을 제공받을 수 있는지 질의 드립니다. 예를 들어 A열(X10열) 기둥은 경기신보 공사분임. A열 보(Girder)도 경기신보 공사분인지? 원도서(경기도서관)에는 경기도서관의 보부재로 보이름이 표기됨) 경기신보에서 검토시 어떠한 가정하(연속보 검토)에 검토가 되었는지 질의 드립니다. 광장, 보행몰은 보 전체길이 및 주변 슬래브가 공사영역인지 명확한 구분을 위해 평면도상의 위치 표기하여 제공가능한지 질의 드립니다.	25. 기 제공된 광장·보행몰 설계도서의 평면도 및 구조도에 공사범위 위치가 표기되어 있으므로 해당 자료를 확인하시기 바랍니다. (경기도서관 A19-001~A19-007)

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침 1.3 기술제안 범위 (6) 구조 분야 기술제안 범위	P.57 (아) 인접부지와의 연결부위에 대한 구조 안전성 확보 및 시공 개선 방안 제안(선행공사 부분과의 연결 및 후행공사 부분과의 연결 등 해당 부위별 공사일정을 고려해 구체적으로 제안하여야 하며, 특히 선행공사 부분에 연결 시 기존 건축물이 훼손되지 않도록 방지대책도 같이 제안)	인접부지와의 연결부위에 대한 구조접합부의 구조상세 확인이 불가합니다. 선행시공구간에서 연결부위 관련한 시공 상세도와 구조계산 데이터 제공이 가능한지 질의 드립니다.	26. 인접대지 공사법위 안내도 및 구조도면(S52-001~002) 명기되어 있으며, 관련자료는 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다. (도서관-A19-001~002)
		광장 및 보행로를 지지하는 하부 지지구조(B1F바닥 하부구조, 경기도청사 공사분)는 본 공사의 영향을 사전에 고려한 것인지 질의 드립니다.	27. 본 공사의 영향을 사전에 고려하여 시공되었습니다.
		광장 및 보행로 기둥(B1F)의 다우얼바가 설계도서에 준하여 B1F바닥에 시공되어 있는지 후시공으로 설치해야 하는지 질의 드립니다.	28. 설계도서에 준하여 선시공되어 있습니다.
	P.57 (어) 설계오류 및 누락에 대한 제안	경기도서관 원형계단의 지점, 지지시스템이 구조계산서상으로 명확하지 않아 구조안전, 처짐 및 진동에 대한 확인이 안됩니다 층별 수평 지점부 및 1층 바닥지점부에 대한 자료가 제공 가능한지 질의 드립니다.	29.구조해석모델링을 통해 처짐과 진동을 확인하였으며, 모델링 자료 제공은 불가능합니다.
		창의계단 관련 구조계산서상 검토근거 확인이 안되어 구조설계 근거자료 제공이 가능한지 질의 드립니다	30.구조해석모델링을 통해 구조설계가 이루어졌으며, 모델링 자료 제공은 불가능합니다.
		지하구조물 내진설계가 '기시공된 인접기관 기준에 따름'으로 되어있습니다. 원설계는 지하구조물내진설계가 적용되었는지 구조계산서상으로 확인이 안됩니다. 해당 기준을 질의드립니다.	31. 기시공구간은 KBC2016 적용으로 지하구조물 내진설계가 적용되지 않았습니다.
		구조계산서 동적보정계수 산정시의 밑면전단력이 해석근거의 산정식 값과 서로 상이합니다. 무엇을 기준으로 할지 질의 드립니다.	32. 정적 지진하중의 밑면전단력 값으로 적용바랍니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침 1.3 기술제안 범위 (6) 구조 분야 기술제안 범위	P.57 (어) 설계오류 및 누락에 대한 제안	층간변위 검토부분 관련해서 우발편심 하중이 적용되었는지 질의 드립니다.	33. 우발편심 하중이 적용되었습니다.
		특별지진하중이 적용된 전이부재 범위가 확인 가능한지 질의 드립니다.	34. 특별지진하중이 적용된 부재 없습니다.
		원설계시 실제 해석에 반영된 내력벽 위치가 확인가능한지 질의 드립니다.	35. 구조평면도 상 부재명이 있는 코어 벽체를 해석 시 내력벽으로 사용하였습니다.
		지상층 해석시 각 층의 슬래브 격막에 대한 적용범위(고려방식) 질의 드립니다	36. 전체 슬래브를 Diaphragm으로 고려하였습니다.
		내진저항시스템에서 골조의 내진상세는 중간모멘트골조가 적용되었는지 질의 드립니다.	37. 지진력저항시스템 중 2-o. 철근콘크리트 보통전단벽으로 설계하였으며, 중간모멘트골조 상세만 적용하였습니다.
		지하외벽 설계 시 토압계수가 일정하지 않은데 지하외벽 설계 시 적용한 토압의 산정근거를 제공가능한지 질의 드립니다	38. 지반조사보고서를 참고하여 토압 구간 데이터를 입력하였습니다.
		PT구조에서 콘크리트강도가 fck=32(35)Mpa로 표기되어 있는데 이에 대한 별도의 이음 및 정착 길이가 RC구조 일반사항에 없습니다. 관련 일반사항 제공가능한지 질의 드립니다	39. PT보 콘크리트 강도는 30MPa를 적용하였습니다.
		경계부분에 대한 구조도면 및 계산서등 제공 자료에서 누락 되었습니다. 제공가능한지 질의 드립니다. ex)kL-인 경우 경기도청사에서 계획한 부재임	40. 인접기관의 구조설계 내용을 반영하여 설계했으며, 구조평면도 상 각 부재에 공사분 표기를 하였으며, 노트란 범례를 참고하시기 바랍니다.
		지상1층 사색의 계단 하부 PIT 및 외부공간이 전체해석모델링에 반영되어 있지 않습니다. 해석상 의도된 것인지 질의 드립니다.	41. 해석 상 해당 벽체는 모델링에 반영하지 않았습니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장. 일반사항 1.13 자료제공	P.23~24 (1)(가)실시설계도면 (3)각종 심의/인허가 도서	구조의 설계개요와 구조계산 근거 내용과 상이합니다. 경기도서관의 구조안전 확인서를 제공 가능한지 질의 드립니다.	42. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
		원설계의 구조해석모델링을 제공 가능한지 질의 드립니다.	43. 해당자료는 제공 불가능합니다.
제1장. 일반사항 1. 입찰안내서에 대한 유의사항 1.13 자료제공	P.24 (3)각종 심의/인허가 도서 (나)소방성능위주설계 심의자료	심의1,2차등 조치의견서 제공 가능한지 질의 드립니다.	44. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
제1장. 일반사항 2. 실시설계 기술제안입찰 공사안내 2.6 현장조건	P.32 (4) 각 부지별로 단계별 사업진행에 따른 공사범위 및 주변 사업진행사항을 숙지하고, …(생략) 공사계획을 수립하여야 한다.	도서관에서 광장*보행몰 측으로 연결되는 냉난방 및 위생배관이 원설계 내용에 금회공사 제외로 도면 및 공사비 제외되어 있어 금회공사 제외인지 포함하여야 하는지 질의 드립니다.	45. 해당 냉난방 및 위생배관 중 일부는 선시공(경기도 도청사)되어 금회 공사 제외 부분이며, 일부는 금회 공사분입니다.(광장·보행몰 도면 및 내역에 반영)

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제1장. 일반사항 2.실시설계 기술제안입찰안내공사 2.8 공사범위	P.33 1) 본 공사는 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 인테리어, 신재생에너지(지열, 태양광, 연료전지 등) 및 이에 따른 부대공사....	입찰안내서 제1장 일반사항 및 제4장 기술에 관한 사항 2.3 기계설비공상서는 본 사업에 연료전지 공사가 포함되어 있는 것으로 기술되어있고, 제4장 기술에 관한사항 2.3 기계설비공사 (16)자재시방에서는 연료전지는 제외되어 있습니다. 또한 에너지 사용계획서상 도서관은 태양광, 지열 설치로 기재되어있습니다. 이에 연료전지는 당 사업에서 제외되어 있는지 질의 드립니다.	46. 연료전지는 계획되어 있지 않으나, 신재생에너지 적용 종류는 에너지효율등급인증,제로에너지건축물인증,녹색건축인증,친환경기술심의 등을 고려해 제안할 수 있습니다. 또한, 연료전지는 당 사업에서 제외되어 있습니다.
제4장 기술에 관한 사항 2.3 기계설비공사 (1)일반사항 (다) 공사범위	P.122 (1) 공사범위는 장비, 기기, 자재의 공급, 제작, 설치, 시운전 조정을 범위로 한다. -연료전지시스템설치공사		
제4장 기술에 관한 사항 2.3 기계설비공사 (16)자재시방 11) 품질보증	P.133 ○ 자재 시방서에는 다음 장비 및 기자재를 포함하여 작성한다. . 연료전지		
제4장. 기술에 관한 사항 2. 시공지침 2.4 소방시설공사	P.136 (2) 기자재 공급범위 공사 범위... (생략) 한다. 기타 소화설비의 경우에도 화재보험기준에 적합한 예비품을 시설관리자에게 인계한다.	화재보험기준에 적합한 예비품의 주요 범위에 대한 기준을 질의 드립니다.	47. 예비품 범위에 대한 별도의 기준은 없으나, 향후 시설 유지·관리에 문제가 없도록 예비품 구비, 인계계획 등을 고려하여야 합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침	P.62 1.3 기술제안 범위 (4)에너지 분야 기술제안 범위 (가) 에너지 절감을 위한 친환경 액티브 설계방안 : 설계방안 제안 시 관급자재의 규격이 변경되지 않는 범위 내에서 제안한다 (아) 태양광(PV, BIPV), 지열 등 신재생에너지의 효율개선 및 최적 용량 설치방법 및 유지관리계획 제안 P.70 1.3 기술제안 범위 (10)통신 분야 기술제안 범위 (아) 입주자 편의성을 고려한...(중략)... 사각지대를 최소화 할 수 있는 CCTV 배치방안을 계획하며 CCTV 종류 등의 변경 등에 의해 수량을 변경할 수 있다. (차) A/V 시스템과 관련하여 다목적 강당 및 회의실 등 실별 용도별 특성을 고려한 A/V설비 기술제안...(후략)	관급자재의 효율개선 및 최적용량 설치를 위한 자재규격 변경제안과 물량 변경제안은, 불가피하게 단가변경과 물량변경이 됩니다. 이에 단가 및 물량변경이 가능한지 질의 드립니다.	48. 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 제12장「일괄입찰 등의 공사입찰특별유의서」” 제2절에 따라 기술제안 공종에 대한 산출내역서를 작성할 때 관급자 및 도급자가 설치하는 관급자재의 금액은 발주기관이 정한 규격, 단가, 물량을 적용하여야 합니다.
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침	P.68 1.3 기술제안 범위 (9)전기/소방 분야 기술제안범위 (파) 경기융합타운 내 통합 주차장으로 도청사 등 인접부지와의 연계성, 미관 및 경제적인 유지관리성을 고려하여 지하주차장의 조명제어, 디밍 방식을 계획한다.	본 사업과 인접한 경기도 신청사의 지하주차장 조명제어, 디밍방식에 대한 설명자료, 도면, 시방서 자료의 제공 가능한지 질의 드립니다	49. 해당자료는 제공이 불가능합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침	P.69 1.3 기술제안 범위 (9)전기/소방 분야 기술제안범위 (도) 융합타운 내 입주기관 및 종합방재실과 상호연계를 위한 기술제안 필요	융합타운 종합방재실과 연계에 필요한 전력 및 조명제어, CCTV, 출입통제, 비상벨, 주차관제 비상방송, 소방 시스템 관련 구체적인 설계도서와 상호 연계에 필요한 기준을 제공 가능한지 질의 드립니다	50. 융합타운 종합방재실 관련 재난관리시스템 도서는 기 배포하였으며, 상호연계 부분은 향후 입주기관과 협의 후 추진될 예정입니다.
제4장 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반지침	P.69 1.3 기술제안 범위 (9)전기/소방 분야 기술제안범위 (오) 폭발성 가스의 축적을 방지하기 위한 환기시설을 갖추고 적정한 온도 및 습도 등을 유지하도록 설계에 반영 하여야 한다.	해당 항목은 기계설비분야에 해당하는 내용으로서 전기 분야 기술제안에서 삭제가 가능한지 질의 드립니다.	51. 해당 항목은 기계설비분야에서 제안하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3.기술제안서 작성지침	P.226 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (8)통신설비분야 (나) “시스템 및 운영계획의 적정성”항목 작성지침 “시스템 및 운영계획의 적정성”항목의 평가요소별 작성지침 및 주요 포함내용 ②통신 특화방안 · 재단 운영층 무선랜 사용을 위한 기술제안	“재단 운영층”은 구체적으로 어느 장소인지 질의 드립니다.	52. 운영층은 도서관 전층을 포함하며, 문구 오류에 따라 재단 운영층→도서관 운영층으로 수정 합니다.
실시설계도서(최종) 2)경기융합타운 관련 자료	사) 경기융합타운 통합방재실 및 입주기관 재난관리시스템 구축도서 3.재난관리시스템 공사(입주기관, 통합방재실) 1.입주기관 2.예산서 폴더 내 “경기융합타운입주기관재난관리시스템견적 210930.xlsx”	발주처 제공 전기 내역서 외에, 경기융합타운 “입주기관 당 재난관리시스템” 견적서가 별도 예산서로 배포되어 있습니다. 위 공사도 본 공사에 포함되는지 질의 드립니다.	53.본 공사에 포함되어 있으며, 설치시점에 견적서를 받아 설계변경에 반영하여야 합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
실시설계 도서(조경도면) _경기융합타운 광장 및 보행몰, 내부도로 신축공사 실시설계	L101 공사구분도	D1구역에서 경기도서관 부지와의 명확한 공사구간 구분에 대하여 질의 드립니다. (중복되는 아이템 및 물량 검토 시 필요)	54. D1구역의 도면은 광장·보행몰 도면에 반영되어있고, 내역서는 경기도서관 내역서에 반영되어 있으니 입찰안내서와 기 제공된 자료를 참고하시기 바랍니다.
실시설계 도서(조경도면) _경기융합타운 광장 및 보행몰, 내부도로 신축공사 실시설계	L206 우배수계획평면도(총괄)	인접부지와의 우배수체계 연결계획에 대한 도면 등의 상세자료를 제공 가능한지 질의 드립니다. (경기도청사 및 환승주차장 등)	55. 해당 자료는 제공이 불가능합니다.
제4장. 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반 지침 (11)토목분야 기술제안 범위	P.71 (차) 경기융합타운의 순차적인 연접부지 공사진행을 고려한 흙막이 공사계획, 인접부지CIP 및 STRUT 선시공에 따른 흙막이공사의 연계성 및 안전성 확보방안 등.	연접부지 공사진행을 고려한 실시설계 기술제안을 위해 경기신보의 흙막이도서 및 지반조사 보고서, 지하안전평가보고서를 제공 받을 수 있는지 질의를 드립니다.	56. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
제4장. 기술에 관한 사항 1. 기술제안 일반 지침 (11)토목분야 기술제안 범위	P.72 (러) 설계오류 및 누락에 대한 제안	흙막이 구조계산서의 검토된 설계수위와 설계도면의 설계수위가 상이하고 해석결과도 달라 상세한 검토를 위해 원본 가시설 해석파일을 제공받을 수 있는지 질의를 드립니다.	57. 설계수위 상이하지 않으며, 해석파일은 제공할 수 없습니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안 작성지침	P.216 3.2 평가항목별 기술제안 작성 지침 (7)전기설비분야 (다) 에너지절감 및 신재생에너지 적용방안의 적정성 항목 작성 지침 ② 신재생에너지 계획의 적정성	신재생에너지 적용비율 이상 제안시 (지열, 태양광(PV, BIPV) 등)에 대한 비율 변경이 가능한지 질의 드립니다.	58. 신재생에너지 적용 종류 및 비율변경은 에너지효율등급인증,제로에너지건축물인증,녹색건축인증,친환경기술심의 등을 고려해 제안할 수 있습니다.
제1장 일반사항 입찰안내서에 대한 유의사항	P.17 1.13 자료제공 (4) 각종 인증 도서	인증도서(EPI, 녹색건축예비인증, 에너지효율등급예비인증, 제로에너지예비인증, BF예비인증)에 대한 원본 파일을 제공 가능한지 질의 드립니다.	59. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
		기존 신재생에너지 설치계획서는 통합계획의 자료로 당 제안의 범위인 도서관 및 광장, 보행물 건립공사에 해당하는 자료를 제공 가능한지 질의 드립니다	60. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
2. 경기도서관 및 광장·보행몰 사업개요 □ 공사개요	P-5 ○ 공사기간 : `22. 9월 ~ `24. 12월(27개월)	1. 입찰안내서 상의 공사기간 `22. 9월 ~ `24. 12월은 계산 시 28개월로 산정됩니다. 그러나 27개월로 표기되어 있어 공사기간 기준이 모호합니다. 공사기간을 어떤 기준에 맞춰야 하는지 질의합니다.	61. 공사착공일은 착공신고수리일로 하며, 공사준공일은 공사착공일로부터 810일(27개월)입니다. (기술제안에 따라 공사기간이 단축되는 경우 해당 기간을 공사기간으로 하여 공사준공일을 산정) 단, 본 공사는 경기융합타운 사업의 최종 사업임을 감안하여 예정준공일('24.12월)에 차질이 없도록 공사착공을 추진하여야 합니다.

구 분	내 용	질의사항	답변내용
제4장 기술에 관한 사항 3.기술제안서 작성지침	P-210 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (5) 건축시공분야 (가) “사전조사의 적정성”항목 작성지침 ① 현황 및 인접부지 조사의 적정성 경기도 신청사, 경기신용보증재단, 복합시설관 선시공부분과 연계된 건축계획의 적정성 및 안정성 확보 방안	복합시설관 선시공부분에 대한 도면 및 건축계획의 공유가 가능한지 질의합니다.	62. 추가제공 자료를 참고하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3.기술제안서 작성지침	P-211 3.2 평가항목별 기술제안 작성지침 (5) 건축시공분야 (나) 공정 및 공기단축 방안의 적정성 ② 인접부지 세부공정계획에 따른 연계공정의 적정성 주변 5개 인접부지의 세부공정계획에 따른 당 현장 연계공정의 적정성	주변 5개 인접부지의 공사에 대한 공정계획의 배포 여부와 시기에 대해 질의합니다.	63. 기 제공된 자료를 참고하시기 바랍니다.

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th><th>질의사항</th><th>답변내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">제4장 기술에 관한 사항
3. 기술제안서 작성지침</td><td>P208
3.1 평가항목별 기술제안 작성지침
(1) 공통항목 작성지침
(나) “생애주기비용의 적정성”항목 작성지침
1) LCC분석은 건설비와 유지관리비의 상관관계를 분석하여 건축물의 생애기간 동안의 경제성이 있는 건축물이 설계되도록 하는데 그 목적이 있으므로 유지관리비(유지보수비, 에너지비)를 산출하여 초기공사비와 함께 LCC를 분석한다.</td><td>수선주기, 수선율, 교체주기 적용 시 법규 및 기준에는 동일 품명에 대해 수선 및 교체주기가 중복되는 경우가 있습니다. 이런 경우 교체비만 산정하여도 되는지 질의 드립니다.

예시) 배전반 : 수선주기 10년, 교체주기 20년
<table><tr><td>년수</td><td>1</td><td>2</td><td>…</td><td>10</td><td>…</td><td>20</td><td>21</td><td>…</td></tr><tr><td>수선</td><td></td><td></td><td></td><td>◎</td><td></td><td>◎</td><td></td><td></td></tr><tr><td>교체</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>◎</td><td></td><td></td></tr></table></td><td>64. 중복되는 비용은 제외하고 교체비만 산정하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>P208
3.1 평가항목별 기술제안 작성지침
(1) 공통항목 작성지침
(나) “생애주기비용의 적정성”항목 작성지침
5) 냉·난방 적용방식에 따른 가스, 전기에너지 사용량 및 사용요금을 서식에 따라 작성하고 증빙서류를 첨부하여 설명한다.</td><td>냉방, 난방, 급탕, 전력 등 에너지 사용요금에 대한 기준이 제시되어 있지 않습니다. 에너지비 산출을 위하여 지역난방, 전기요금, 가스요금 등에 대한 발주처의 단가 적용기준을 질의 드립니다.</td><td>65. 열원별 사용요금은 각 열원별 공급사의 최신 요금규정에 따르며, 세부 산출근거를 부속서류에 첨부하시기 바랍니다. 또한, 열원별 사용요금과 관련하여 열원별 공급사 및 기준은 아래와 같습니다.
-전기: 한국전력, 일반용(을) 고압A 선택 (Ⅱ)
-도시가스: 미적용
-지역난방: 한국지역난방공사 열요금표 공공용, 난방용</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th><th>질의사항</th><th>답변내용</th></tr>
<tr>
<td>제4장 기술에 관한 사항
3. 기술제안서 작성지침</td>
<td>P209
3.1 평가항목별 기술제안 작성지침
(1) 공통항목 작성지침
(나) “생애주기비용의 적정성”항목 작성지침
13) 건축물의 에너지비용은 [별지11]에 의해 작성하며 산출근거는 부속서류에 제시한다.

P210
※ 용어 정의
• “에너지비”라 함은 본 시설이 사용자에 의해 사용되는 냉·난방, 급탕, 전력 등의 비용을 말한다.

[별지 6] LCC 총괄 집계표
<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">항목</th><th colspan="2">불변가</th></tr>
<tr><th>40년</th><th>년간평균</th></tr>
<tr><td colspan="3">....</td><td colspan="3">....</td></tr>
<tr><td rowspan="10">유지
관리비</td><td rowspan="9">에너지
비</td><td colspan="2">냉 방</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">난 방</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">급 수</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">급 탕</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">전력</td><td>계</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>조명</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>환기</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">유지관리비 계</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">계</td><td></td><td></td></tr>
</table>
[별지 11] 건축물 등의 에너지비용
<table>
<tr><th>에너지
구 분</th><th>열원적용방식</th><th>연면적
(㎡)</th><th>사용면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td>난방</td><td></td><td rowspan="5"></td><td></td></tr>
<tr><td>냉방</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>급탕</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>조명</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>환기</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td>
<td>[별지 6]에 제시된 에너지비 항목과 용어 정의, [별지 11]에 제시된 에너지 항목이 상이하며, [별지 11-1, 2]의 주석내용에는 ECO2 프로그램의 연료별 1차에너지 소요량에서 에너지원별 환산계수를 제외한 값을 적용하도록 명시되어 있습니다.
[별지 6]에 ‘급수’부분은 ECO2 프로그램 결과로 산정될 수 없는 항목입니다.

따라서 ECO2 프로그램 결과를 근거로 객관적인 분석결과를 제시하기 위해서는 [별지 6]에 ‘급수’부분을 제외해도 되는지 질의 드립니다.</td>
<td>66. LCC 총괄표의 에너지비 구분을 [별지11] 건축물 등의 에너지비용 항목기준(신재생/난방/냉방/급탕/조명/환기)으로 작성하시기 바랍니다.</td>
</tr>
</table>

구 분	내 용	질의사항	답변내용
	P209 3.1 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성”항목 작성지침 16) LCC분석기간은 40년, ~~(생략)	분석기간 40년이라 함은 시설물의 물리적 수명이 다한 것으로 가정하여 40년차에 발생하는 수선 및 교체비용을 포함하지 않는 것이 타당하다고 판단됩니다. LCC 산출 시 40년차에 발생하는 비용의 포함여부에 대해 질의 드립니다.	67. 40년차에 발생하는 비용은 제외하시기 바랍니다.
제4장 기술에 관한 사항 3. 기술제안서 작성지침	P209 3.1 평가항목별 기술제안 작성지침 (1) 공통항목 작성지침 (나) “생애주기비용의 적정성”항목 작성지침 16) LCC분석기간은 40년, 이자율은 입찰공고 시점을 기준으로 최근 10년간 시중은행 정기예금 금리(한국은행 발표)를 적용하고, 물가상승률은 최근 10년간 평균 소비자물가 상승률(한국은행)을 적용하여, 실질할인율은 0.67%를 적용한다.	입찰안내서에 명기된 실질할인율 0.67%는 2011~2020년의 평균 실질할인율입니다. 최근 10년간(2012~2021년) 평균 실질할인율인 0.56%으로 적용해도 되는지 질의 드립니다.	68. 입찰안내서에 표기된 수치로 산정하시기 바랍니다.