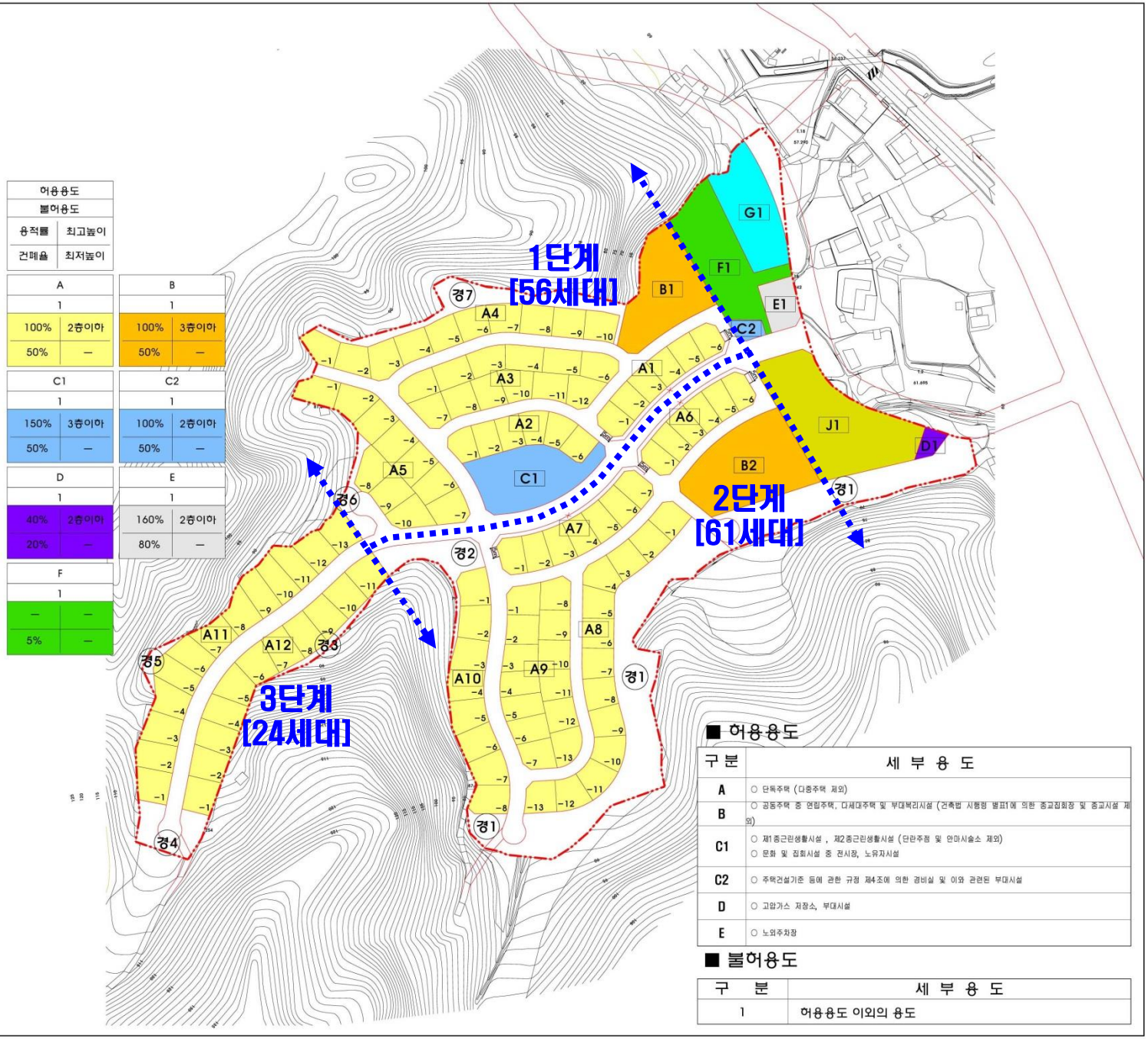
가평 달전지구 도시개발사업

지구단위계획 종합도(변경)



허용용도	
불허용도	
용적률	최고높이
건폐율	최저높이

A	
1	
100%	2층이하
50%	—

B	
1	
100%	3층이하
50%	—

C1	
1	
150%	3층이하
50%	—

C2	
1	
100%	2층이하
50%	—

D	
1	
40%	2층이하
20%	—

E	
1	
160%	2층이하
80%	—

F	
1	
—	—
5%	—

■ 허용용도

구분	세 부 용 도
A	○ 단독주택 (다중주택 제외)
B	○ 공동주택 중 연립주택, 다세대주택 및 부대복리시설 (건축법 시행령 별표1에 의한 종교집회장 및 종교시설 제외)
C1	○ 제1종근린생활시설 , 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 중 전시장, 노유자시설
C2	○ 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조에 의한 경비실 및 이와 관련된 부대시설
D	○ 고압가스 저장소, 부대시설
E	○ 노외주차장

■ 불허용도

구 분	세 부 용 도
1	허용용도 이외의 용도

■ 범례

- 도시개발구역
- 도시계획선
- 획지경계선
- 건축한계선
- 차량진출입불허구간
- A1 가 구 번 호
- -1 획 지 번 호
- 단 독 주 택
- 공 동 주 택
- 커뮤니티시설
- 공 원
- 주 차 장
- 저 류 지
- 가스저장시설
- 유 보 지

N

scale : 1/2,000

0 50 100m