

하남시 공고 제2021 - 2192 호

공 시 송 달 공 고

국토교통부고시 제2021-558호(2019.10.15.)호로 지정고시된 하남교산 공공주택지구에 편입된 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조에 따라 손실보상협의를 요청하였으나 소유자의 주소·거소 그 밖에 송달할 장소 등을 알 수 없어 협의불능인 아래 토지에 대하여 동법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니, 토지 등의 소유자, 상속권자 및 이해관계인께서는 보상협의를 응해 주시기 바라며, 기간내 보상협의를 이루어지지 않을 경우 같은 법률 제28조 등의 규정에 의거 중앙토지수용위원회에 수용재결신청 예정임을 공고합니다.

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 하남교산 공공주택지구 조성사업
- 나. 사업위치 : 경기도 하남시 천현동, 덕풍동, 창우동 일원
- 다. 사업시행자 : 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사

2. 공고기간 : 2021. 11. 30(화) ~ 2021. 12. 14(화)

3. 손실보상에 관한 사항

- 가. 협의장소 : 경기주택도시공사 교산과천보상부 【☎070-4445-2503, 2504】
【경기도 하남시 미사대로 550 현대지식산업센터 한강미사1차 2층 C-15호】
- 나. 협의방법 : 관련법에 따라 산정한 보상액으로 개별협의
- 다. 협의절차, 구비서류 등 제반사항은 위 협의장소 및 전화로 문의하시기 바랍니다.

4. 공시송달 내역 : 붙임

2021년 11월 30일

하 남 시 장

[붙임]

○ 토지 소유자

소재지	지번 (분할전)	지 목	편입 면적 (㎡)	소유자			공 고 사 유
				성명	등기상주소	지 분	
천현동	30-3 (30-3)	답	136.00	김*자	광주군 동부읍 천현리 6*	1/4	수취인불명 등
천현동	33-3 (33-3)	답	102.00			1/4	
천현동	416-1 (416-1)	전	78.00	김*녀	광주군 동부읍 천현리 4**	1/1	수취인불명 등
천현동	416-3 (416-3)	전	413.00			1/1	
천현동	431-5 (170-14)	전	36.00	김*련	성남시 수정구 양지동 2**	1/1	수취인불명 등
천현동	335-5 (335-5)	도로	14.00	김*택	서울 강동구 성내동 598 성내*차이편한세상 ***-*****	1/1	망자
천현동	434-9 (434-9)	도로	5.00	문*영	1*** 민턴스트리트 알라메다 캘리포니아 9*****	806/9520	주소미상
천현동	434-9 (434-9)	도로	5.00	문*민	1*** 민턴스트리트 알라메다 캘리포니아 9*****	1209/9520	주소미상
천현동	434-9 (434-9)	도로	5.00	문*정	1*** 민턴스트리트 알라메다 캘리포니아 9*****	806/9520	주소미상
천현동	74-24 (74-24)	대	13.00	박*호	서울 성북구 보문동5가 1**	1/1	망자
천현동	30-3 (30-3)	답	136.00	박*후	광주군 동부읍 천현리 6*	1/4	수취인불명 등
천현동	33-3 (33-3)	답	102.00			1/4	
덕풍동	615-2 (615-2)	도로	7.00	박*재	광주군 동부면 덕풍리 4**	1/1	수취인불명 등
덕풍동	615-3 (615-3)	도로	23.00			1/1	
천현동	431-2 (431-2)	전	7.00	석*한	광주군 동부읍 천현리 4**	1/1	수취인불명 등
천현동	107-2 (107-2)	도로	3.00	안*남	광주군 남종면 삼성리 2**	1/1	수취인불명 등
천현동	30-3 (30-3)	답	136.00	안*일	광주군 동부읍 천현리 6*	1/4	수취인불명 등
천현동	33-3 (33-3)	답	102.00			1/4	
덕풍동	622-3 (622-3)	도로	106.00	이*봉	서부면 춘궁리 2**	1/1	미등기 (토지대장상 소유자로 공시송달)
천현동	95-2 (95-2)	도로	13.00	이*백	광주군 동부읍 천현리 3**	1/1	망자
천현동	342-8 (342-8)	도로	40.00	이*화	광주군 동부읍 천현리 3**-*	1/1	망자
덕풍동	622-1 (622-1)	도로	50.00	이*섭	광주군 서부면 춘궁리 2**	1/1	망자
천현동	412-11 (412-11)	도로	36.00	임*산	광주군 동부읍 천현리 4**	1/1	망자
천현동	185-2 (185-2)	도로	30.00	차*규	하남시 신장동 4**-**	1/1	망자
덕풍동	477-6 (477-6)	답	69.00	평산*정	양주군 구리면 도안리 3**	1/1	수취인불명 등
덕풍동	479-2 (479-2)	답	73.00			1/1	
덕풍동	504-3 (504-3)	답	195.00			1/1	
천현동	425-5 (425-5)	묘지	26.00	홍*자	광주군 동부읍 덕풍리 4**	1/1	수취인불명 등
천현동	434-9 (434-9)	도로	5.00	홍*희	1*** 민턴스트리트 알라메다 캘리포니아 9*****	1209/9520	주소미상

○ 관계인(토지)

소재지	지번 (분할전)	지 목	편입 면적 (㎡)	관 계 인			공 고 사 유
				성명	등 기 상 주 소	권리	
천현동	422-6 (422-6)	잡종지	158.00	신*영	서울 성동구 중곡동 106-44 현대하이츠빌라 *~***	근저당권	망자
천현동	30-3 (30-3)	답	136.00	채*기	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 ***~****	가처분	수취인불명 등
천현동	33-3 (33-3)	답	102.00			가처분	
천현동	326-7 (326-7)	답	495.00	한*희	하남시 창우동 521 꿈동산신안아파트 ***~****	근저당권	망자
천현동	171-3 (171-3)	구거	370.00	말소예고등기 소재기관자 (2008가단267749)		말소예고등기	수취인불명 등

○ 관계인(지장물)

소재지	지번 (분할전)	물건의 종류	면적 (㎡)	관 계 인			공 고 사 유
				성명	등 기 상 주 소	권리	
천현동	630 (630)	102동 401호	59.72	김*준	서울특별시 중랑구 신내로 193, ***호 (신내동, 엘리어트하우스)	소유권이전청구권 가등기	수취인불명 등
천현동	630 (630)	102동 303호	59.72	나라파이** 대부주식회사	경기도 구리시 동구릉로 3**	근저당권	수취인불명 등