

경기주택도시공사 사회적채권 투자자 안내문

공개일자: 2024.03.15

1. 보고 개요

본 보고서는 경기주택도시공사에서 발행한 기업어음(BLCP)(사회적)의 자금배분 및 사회적 영향에 대한 내용을 포함한 통합 보고서입니다.

보고 개요

구 분	내 용
발행자명	경기주택도시공사
보고범위	자금배분 및 사회적 영향 통합보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간(주기)	발행대금 전액 배분될 때까지 매년 1년 단위 보고
보고서 공개일자	2024. 03.15
이후 보고계획	발행대금 전액 배분됨에 따라 금번 보고가 기업어음(BLCP) 최종 보고
최종 자금배분보고서 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

2. 자금배분 보고

사회적채권 발행내역

구 분	내 용
발행일자	2023년 03월 15일
발행금액	600억원
만기	2028년 03월 15일(5년)
발행금리	표면이자율: 4.39%(3개월 변동금리)

사회적프로젝트 배분내역

(단위: 억원)

금융상품	총 발행자금	배분 금액 ('23. 12. 기준)	적정가격의 주택
기업어음	600	600	600

프로젝트 관련 추가 정보

프로젝트 분야	프로젝트	프로젝트 주요 내용
적정가격의 주택	안산장상 공공주택지구 조성사업	- 위치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원 - 사업기간 : 2020.05. ~ 2028.12. - 사업규모 : 2,205천㎡ - 수용인구 : 35,265인(14,106호) - 사업방식 : 공공주택지구 조성사업 - 사업시행자 : 경기도, 한국토지주택공사(70%), 경기주택도시공사(20%), 안산도시공사(10%)

3. 사회적 영향 보고

(단위: 억원)

프로젝트명	프로젝트 개요	분야	사회적채권 배분금액
안산장상 공공주택지구 조성사업	공공주택특별법에 따라 공공주택의 건설	적정가격의 주택	600
프로젝트 시작/종료 일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	사회적 자산 /지출의 특성	사회적 개선지표*
2020.05. ~ 2028.12.	100% 신규 프로젝트 자금사용	유형자산 취득(자본지출100%) /토지비 및 사업비등	서민주거 안정기여 (공공분양:3,470호, 공공임대:4,944호)

* 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.

공공주택 공급

안산장상 공공주택지구 사업의 주택공급계획은 총 14,106호 중 공공분양 3,470호, 공공임대 4,944호의 건설을 통해 무주택 서민을 위해 공급할 예정

구 분			용지면적(㎡)		건설호수		수용인구	
			㎡	비율	호수	비율	인구수	비율
공동주택	공공주택	공공분양	169,573	25.00%	3,470	24.60%	8,673	24.59%
		공공분양	155,288	22.89%	3,171	22.48%	7,925	22.47%
		신혼희망	14,285	2.11%	299	2.12%	748	2.12%
		공공임대	133,779	19.72%	4,223	29.94%	10,559	29.94%
		통합공공임대	126,637	18.67%	4,073	28.87%	10,184	28.88%
		신혼희망(행복주택)	7,142	1.05%	150	1.06%	375	1.06%
		공공 소계	303,352	44.71%	7,693	54.54%	19,232	54.54%
	민간주택	민간분양*	85,158	12.55%	1,503	10.66%	3,757	10.65%
		민간임대	22,234	3.28%	424	3.01%	1,060	3.01%
		민간 소계	107,392	15.83%	1,927	13.66%	4,817	13.66%
공동주택 합계			410,744	60.54%	9,620	68.20%	24,049	68.20%
단독주택			67,447	9.94%	261	1.85%	653	1.85%
주상복합	민간분양	155,533	22.93%	3,504	24.84%	8,760	24.84%	
공공복합	통합공공임대	44,700	6.59%	721	5.11%	1,803	5.11%	
주택합계			678,424	100.00%	14,106	100.00%	35,265	100.00%

※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정