

경기주택도시공사 녹색채권 투자자 안내문

공개일자: 2024.03.15

1. 보고 개요

본 보고서는 경기주택도시공사에서 발행한 공모사채 제22-09-48호(녹색)의 자금배분 및 환경 영향에 대한 내용을 포함한 통합 보고서입니다.

보고 개요

구 분	내 용
발행자명	경기주택도시공사
보고대상 표준코드 (ISIN)	KR353601GC90
보고범위	자금배분 및 환경 영향 통합보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간(주기)	발행대금 전액 배분될 때까지 매년 1년 단위 보고
보고서 공개일자	2024. 03.15
이후 보고계획	발행대금 전액 배분됨에 따라 금번 보고가 공모사채 제22-09-48호(녹색) 최종 보고
최종 자금배분보고서 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

2. 자금배분 보고

녹색채권 발행내역

구 분	내 용
발행일자	2022년 09월 28일
발행금액	600억원
만기	2024년 03월 28일(1년6월)
발행금리	표면이자율: 5.347%

녹색프로젝트 배분내역

(단위: 억원)

표준코드(ISIN)	총 발행자금	배분 금액 (‘23. 12. 31기준)	친환경 건물
KR353601GC90	600	600	600

프로젝트 관련 추가 정보

프로젝트 분야	프로젝트	프로젝트 주요 내용			
친환경 건물	동탄2 A94블록 주택건설사업	대지위치	경기도 화성시 장지동 화성동탄(2) 택지개발사업지구내 A94BL		
		대지면적	82,781㎡	연면적	204,580㎡
		건폐율	15.09%	용적률	169.64%
		구조	철근콘크리트조	규모	지하3층, 지상25층
		용도	공동주택(아파트)		

3. 환경 영향 보고

(단위: 억원)

프로젝트명	프로젝트 개요		분야	녹색채권 배분금액	
동탄2 A94블록 주택건설사업	녹색건축인증 예비인증 최우수등급을 취득한 에너지절약형 주택건설		친환경 건물	600	
친환경 건축물 연면적(㎡) (전체 프로젝트기준)	프로젝트 시작/종료 일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	녹색자산 /지출의 특성	환경개선지표* (연간) (전체 프로젝트기준)	
204,580	'20.12/ '24.04	100% 신규 프로젝트 자금사용	유형자산취득 (100%)/도배, 마루공사 진행중, 조경,부대토목공사 진행중	온실가스 배출량 감소분 3,887톤/CO ₂ eq	

* 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.

친환경 주택건설

화성동탄2 A94블록 민간 참여 주택건설사업은 1,227세대 지하3층, 지상25층으로 높이 규모로 신규 조성하는 사업으로 설계와 시공 유지, 관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여하여 녹색건축인증 예비인증을 받음

민간사업자 선정을 위한 공모지침서 부터 기계 및 전기분야 “에너지절감설계 적용계획”을 기술제안 비계량 평가요소에 포함하였고, 녹색건축인증 목표등급에 가점(0~+6점)을 부여하는 등 환경과 트렌드를 고려한 주택건설사업으로 저탄소 자재 적용, 자원순환 자재 적용, 유해물질 저감 자재 적용 등을 통해 건축물 건설 단계에서부터 일부 친환경 자재를 사용토록 계획하고 있으며 다양한 에너지절감을 위해 각 세대에 지역난방 방식의 난방공급 방식으로 설계하였으며, 전 세대 에너지 모니터링 장치 설치할 예정임

태양광 발전시스템 및 지열히트펌프 설치하여 신재생에너지를 적극 이용할 계획이고 총 에너지 절감률 약 60%이상 절감하여 에너지 절약형 친환경 주택으로 계획하고 있음.



※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정