

경기주택도시공사 사회적채권 투자자 안내문

공개일자: 2023.02.28

1. 보고 개요

본 보고서는 경기주택도시공사에서 발행한 기업어음(BLCP)(사회적)의 자금배분 및 사회적 영향에 대한 내용을 포함한 통합 보고서입니다.

보고 개요

구 분	내 용
발행자명	경기주택도시공사
보고범위	자금배분 및 사회적 영향 통합보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간(주기)	발행대금 전액 배분될 때까지 매년 1년 단위 보고
보고서 공개일자	2023. 02.28
이후 보고계획	발행대금 전액 배분됨에 따라 금번 보고가 기업어음(BLCP) 최종 보고
최종 자금배분보고서 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

2. 자금배분 보고

사회적채권 발행내역

구 분	내 용
발행일자	2022년 09월 23일
발행금액	2,000억원
만기	2025년 09월 23일(3년)
발행금리	표면이자율: 3.73%(3개월 변동금리)

사회적프로젝트 배분내역

(단위: 억원)

금융상품	총 발행자금	배분 금액 (’22. 12. 기준)	적정가격의 주택
기업어음	2,000	2,000	2,000

프로젝트 관련 추가 정보

프로젝트 분야	프로젝트	프로젝트 주요 내용
적정가격의 주택	하남교산 공공주택지구 조성사업	- 위치 : 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원 - 사업기간 : 2019.10. ~ 2028.12. - 사업규모 : 6,862천㎡ - 수용인구 : 77,925인(33,037세대) - 사업비(추정) : 10조 3,876억원 - 사업방식 : 공공주택지구 조성사업 - 사업시행자 : 경기도, 경기주택도시공사(30%), 한국주택도시공사(65%), 하남도시공사(5%)

3. 사회적 영향 보고

(단위: 억원)

프로젝트명	프로젝트 개요	분야	사회적채권 배분금액
하남교산 공공주택지구 조성사업	공공주택특별법에 따라 공공주택의 건설	적정가격의 주택	2,000
프로젝트 시작/종료 일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	사회적 자산 /지출의 특성	사회적 개선지표*
2019.10. ~ 2028.12.	100% 신규 프로젝트 자금사용	유형자산 취득(자본지출100%) /토지비 및 사업비등	서민주거 안정기여 (공공분양:5,812호, 공공임대:11,770호)

* 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.

공공주택 공급

하남교산 공공주택지구 사업의 주택건설계획은 총 33,037호 중 공공분양 5,812호, 공공임대 11,770호 건설을 통해 무주택 서민을 위해 공급할 예정

구분			용지면적(㎡)		건설호수		수용인구	
			㎡	비율	호수	비율	인구수	비율
공동주택	공공주택	공공분양	273,245	16.5%	5,812	17.6%	14,530	18.6%
		공공분양	189,302	11.5%	4,025	12.2%	10,062	12.9%
		신혼희망	83,943	5.1%	1,787	5.4%	4,468	5.7%
		공공임대	371,652	22.5%	11,770	35.6%	24,758	31.8%
		통합공공임대	299,390	18.1%	9,777	29.6%	20,767	26.6%
		공공복합(행복주택)	30,290	1.8%	1,102	3.3%	1,763	2.3%
		신혼희망(행복주택)	41,972	2.5%	891	2.7%	2,228	2.9%
		공공 소계	644,897	39.0%	17,582	53.2%	39,288	50.4%
	민간주택	민간분양*	722,855	43.7%	13,565	41.1%	33,912	43.5%
		민간임대	57,352	3.5%	1,085	3.3%	2,713	3.5%
		민간 소계	780,207	47.2%	14,650	44.3%	36,625	47.0%
공동주택 합계		1,425,104	86.2%	32,232	97.6%	75,913	97.4%	
단독주택			227,217	13.8%	805	2.4%	2,012	2.6%
주택합계			1,652,321	100.0%	33,037	100.0%	77,925	100.0%

※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정