

[첨부 3]

- 경기경제자유구역 평택 포승(BIX)지구 -
유의사항 및 장애사항 설명서

블록별 유의사항

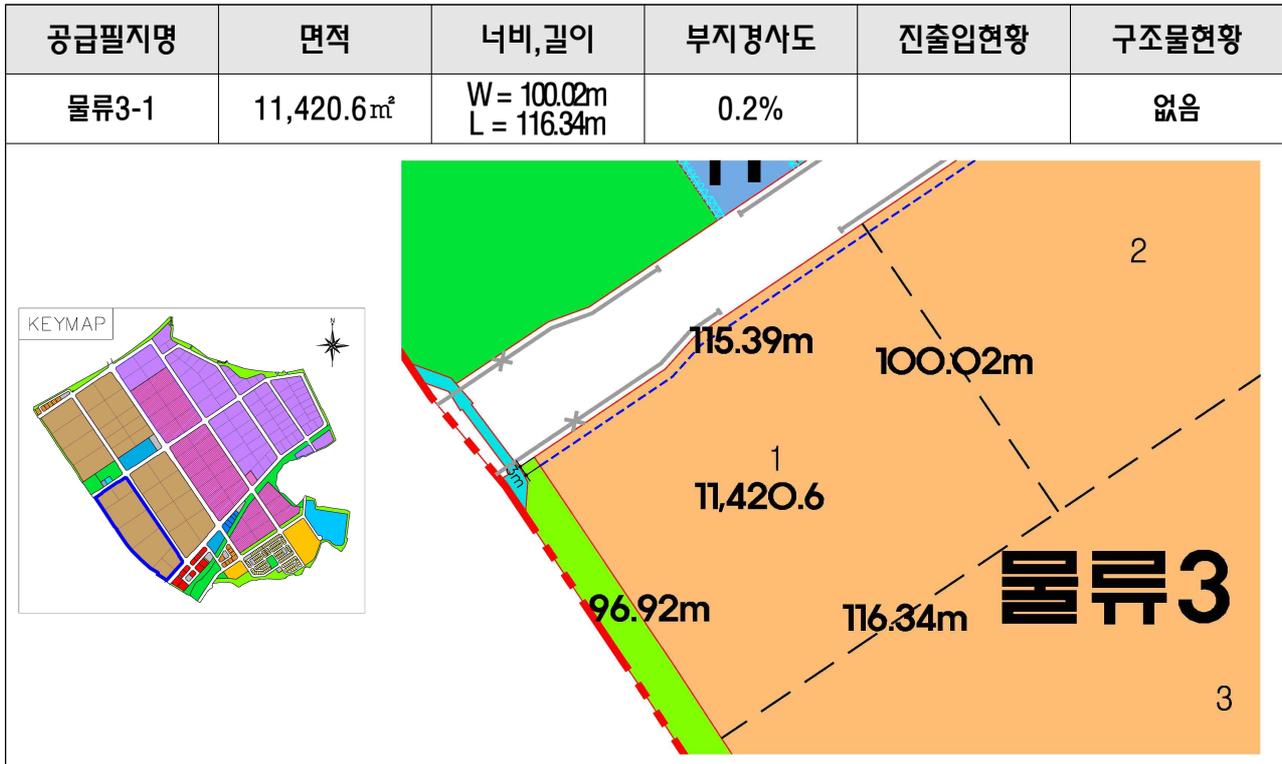
공급필지명	용 도
물류3-1	○ 물류용지

토지가능여부	○ 가능
--------	------

구 분	유의사항
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동 대상토지의 공사시행 시 각종 인·허가사항(개발 및 실시 계획, 지구단위계획, 교통영향평가 등 제 영향평가, 에너지사용계획 등), 관계기관 협의내용 등을 준수하여야 하며, 사업시행 중 각종 인 허가 변경과정에서 관계기관 협의내용에 따라 불가피하게 계획이 변경될 경우 이를 수인하여야 함. ○ 공사시행과정에서 발생한 비산먼지, 각종 폐기물, 토사유출 및 현장 진출 입로 등에 대한 관리는 환경민원이 발생하지 않도록 조치하여야 하며, 건축부지 진입로 부분은 안전시설물을 설치하는 등 안전관리에 만전을 기하여야 함. ○ 배전관로 및 통신관로·지역난방·도시가스등의 관로 인입지점 및 간섭관계는 간선시설설치 시행자인 한전, 한국통신, 삼천리도시가스 등과 별도 협의하여야 함. ○ 공사관련 건축부지 이외에 자재적치, 가건물설치, 토사무단적치, 공사시 발생한 폐건축자재 등을 적차·방치 등의 행위를 할 수 없고, 임의처분에 소요되는 제반비용은 토지사용자가 부담하여야 함. ○ 토지 사용지는 토지사용승낙서 수령 후 경기주택도시공사에서 건축공사를 위한 부지인계인수 확인서를 작성하여 협의 후 착공 하여야 하며, 사용 승낙 받은 택지 이외의 시설물 횡단 또는 사용시에는 해당시설물 관리청의 사전허가를 득하여야 함.

- 향후, 비점시설(침사지 등 포함) 점검을 위하여 현장확인시 건축사업 시행자는 이에 대하여 수인해야 함.
- 기 설치된 웅스 및 수방시설 등 기타시설물은 건축사업장에서 철거 및 이설 하여야 하며 이설위치는 경기주택도시공사와 별도 협의해야 함.
- 우기전 해당사업부지의 수해방지대책 및 계획서를 작성하여 관계기관과의 협의회 후 경기주택도시공사에 결과를 제출. 특히, 토사유출로 인한 피해가 발생되지 않도록 조치해야 하며 조치미흡 등으로 인한 문제발생시 책임을 져야 함.
- 경기경제자유구역 포승지구 부지조성공사 관련 설계도서 등을 참고하여 지반상태 및 기반시설 현황에 대해 확인요망
- 부지내 암반유무 및 연약지반에 대하여는 토질조사 등을 별도 시행하여 확인해야 함.

부지현황 및 장애사항 설명서



구 분	장 애 사 항	
용 벽	현 황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
	높 이	보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	부지내 저축	0~2m <input type="checkbox"/> 2~4m <input type="checkbox"/> 4~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면 (경사도)	부지내 저축	없음 <input type="checkbox"/> 0~1m <input type="checkbox"/> 1~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
	현 황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
	접한면	절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
	높이	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	기울기	0~5m <input type="checkbox"/> 5~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
연약지반	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2%(이하) <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
암 반	존재여부	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
	특기사항	
지장물	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
	현 황	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
	기 타	가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input checked="" type="checkbox"/> 상수관 <input checked="" type="checkbox"/> 기 타 <input checked="" type="checkbox"/>
기타사항	기 타	미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기 타 <input type="checkbox"/>
		유관관로(전력,KT)인입, 도시가스는 요청시 블럭 인입
		성토부(연약지반처리구역) 부지

※ 상기의 장애사항은 사업시행자가 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며, 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황(형상, 고저, 암반, 암성도, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약체결 전에 반드시 열람 및 확인하여야 함