

공 시 송 달 공 고

국토교통부고시 제2019-561호(2019.10.15.)호로 사업인정 고시되고 제2020-714호(2020.10.14.) 및 제2020-1138호(2021.01.04.)로 지구 지정 변경 고시된 과천과천 공공주택 지구에 편입된 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조에 따라 손실보상협의를 요청하였으나 소유자의 주소·거소 그 밖에 송달할 장소 등을 알 수 없어 협의불능인 아래 토지에 대하여 동법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니, 토지 소유자, 상속권자 및 이해관계인께서는 보상협의를 응해 주시기 바라며, 기간내 보상협의를 이루어지지 않을 경우 같은 법률 제28조 등의 규정에 의거 중앙토지수용위원회에 수용재결신청 예정임을 공고 합니다.

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 과천과천 공공주택지구 조성사업
- 나. 사업위치 : 경기도 과천시 과천동, 주암동, 막계동 일원
- 다. 사업시행자 : 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 과천도시공사

2. 공고기간 : 2022. 1. 19(수) ~ 2022. 2. 3(목)

3. 손실보상에 관한 사항

- 가. 협의장소 : 경기주택도시공사 과천보상사업소 ☎02-503-9002~9003
【경기도 과천시 별양상가1로 40(별양동), 3층】
- 나. 협의방법 : 관련법에 따라 산정한 보상액으로 개별협의
- 다. 협의절차, 구비서류 등 제반사항은 위 협의장소 및 전화로 문의하시기 바랍니다.

4. 공시송달 내역 : 붙임

2022년 1월 19일

과 천 시 장

[붙임]

○ 토지 소유자

소재지	지번 (분할전)	지목	사용 면적 (㎡)	소유자			사유
				성명	주소	지분	
과천동	192-5 (192-5)	임야	1,133.00	김O호	경기도 과천시 별양로 12 (원문동, 래미안 슈르) 306동 202호	1/2	수취인 불명등
과천동	235-3 (235-3)	임야	496.00	김O식	서울특별시 마포구 백범로 82 (대흥동, 동양엔파트) 103동 902호	1/2	주소미상
과천동	323-1 (323-1)	전	6,383.00	박O원	경기도 과천시 희망4길 37-9 (중앙동) 1층	213/1931 0	수취인 불명등
과천동	302-15 (302-15)	전	1,247.00	박O희	서울특별시 성동구 금호로 100(금호동1가, 벽산아파트) 301동 1203호	24264/62 350	수취인 불명등
과천동	664-1 (664-1)	전	16.00	서O수	부산시 동래구 우동 837	1/1	수취인 불명등
과천동	659-1 (659-1)	전	65.00	손O진	미합중국 92126 캘리포니아주 샌디에고 화이트홀 로드 10836	1/18	주소미상
과천동	659-3 (659-3)	전	44.00			1/18	
과천동	659-6 (659-6)	전	17.00			1/18	
과천동	660 (660)	전	210.00			1/18	
과천동	663 (663)	전	676.00			1/18	
과천동	243 (243)	묘지	795.00	엄O옥	경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27 (호계동, 목련두산아파트) 605동 1901호	1/4	수취인 불명등
과천동	244-1 (244-1)	전	15.00			1/4	
과천동	320 (320)	묘지	136.00	오O정	충청남도 아산시 배방읍 중리길 51-23	1/1	수취인 불명등
과천동	192-5 (192-5)	임야	1,133	오O록	경기도 과천시 별양로 12 (원문동, 래미안 슈르) 306동 202호	1/2	수취인 불명등
과천동	659-1 (659-1)	전	65.00	유O숙	서울특별시 용산구 후암로 32-7 (후암동, 효천빌라)	4/18	수취인 불명등
과천동	659-3 (659-3)	전	44.00			4/18	
과천동	659-6 (659-6)	전	17.00			4/18	
과천동	660 (660)	전	210.00			4/18	
과천동	663 (663)	전	676.00			4/18	
과천동	303-5 (303-5)	전	544.00	유O혜	경기도 과천시 향촌6길 26-5 (별양동)	1/1	수취인 불명등
과천동	659-1 (659-1)	전	65.00	유O찬	서울 서초구 서초동 1310-4 세종아파트 1201	4/18	주소미상
과천동	659-3 (659-3)	전	44.00			4/18	
과천동	659-6 (659-6)	전	17.00			4/18	
과천동	660 (660)	전	210.00			4/18	
과천동	663 (663)	전	676.00			4/18	
과천동	237-1 (237-1)	전	476.00	이O숙	경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 14 (금곡동)	1/2	수취인 불명등
과천동	237-2 (237-2)	전	681.00			1/2	
과천동	237-5 (237-5)	전	38.00			1/2	
과천동	296 (296)	전	3,537.00	이O현	서울특별시 용산구 이태원로27다길 41 (이태원동)	1/1	주소미상
과천동	316-3 (316-3)	전	1,606.00	이O희	경기도 과천시 양지마을1로 22, 지하3층(과천동)	1/1	수취인 불명등
과천동	230-11 (230-11)	전	992.00	전O아	서울특별시 마포구 성미산로11길 72 (성산동)	1/2	수취인 불명등

소재지	지 번 (분할전)	지 목	사용 면적 (㎡)	소 유 자			사 유
				성 명	주 소	지 분	
과천동	301-3 (301-3)	전	941.00	전주이씨양녕 대군파현양군 종친회	경기도 안양시 만안구 안양동 407	1/1	수취인등 불명등
과천동	210-3 (210-3)	전	3,306.00	주O식	서울특별시 서초구 서래로8길 18 (반포동) 4층	5/23	수취인등 불명등
과천동	289-8 (289-8)	전	330.00	한O돈	서울특별시 강동구 고덕로 240 (명일동, 신동 아아파트) 5동 1205호	1/1	수취인등 불명등
과천동	322-10 (322-10)	전	670.00	한O호	경기도 안양시 동안구 동편로 54-2 (관양동)	1/1	수취인등 불명등
과천동	656-3 (656-3)	전	1,070.00	홍O택	경기도 수원시 권선구 권선로 752 (권선동)	196/856	수취인등 불명등
과천동	323-1 (323-1)	전	6,383.00	홍O영	경기도 과천시 희망4길 37-9 (중앙동) 1층	213/1931 0	수취인등 불명등

○ 관계인

소재지	지 번 (분할전)	지 목	사용 면적 (㎡)	관 계 인			사 유
				성명	주 소	권 리	
과천시 과천동	285-2 (285-2)	전	3,715.00	(과천)대구축산업 협동조합	서울특별시 강남구 논현로85길 58(역삼동) 1508호	근저 당권	수취인등 불명등
	302-16 (302-16)	전	1,682.00	김O애	경기도 과천시 궁말로 20-12 (과천동)	근저 당권	수취인등 불명등
	230-11 (230-11)	전	992.00	민O기	부산광역시 부산진구 전포대로216번길 16 (전포동, 유한빌) 502호	압류	수취인등 불명등
	657-5 (657-5)	전	202.00	박O연	서울특별시 강남구 압구정로48길 15 (신사동, 압구정대원칸타빌아파트) 101동 1106호	근저 당권	수취인등 불명등
	658-3 (658-3)	전	1,460.00				
	661-1 (661-1)	전	738.00				
	302-16 (302-16)	전	1,682.00	박O민	경기도 과천시 궁말로 20-12 (과천동)	근저 당권	수취인등 불명등
	302-16 (302-16)	전	1,682.00	박O길	경기도 과천시 궁말로 20-12 (과천동)	근저 당권	수취인등 불명등
	302-16 (302-16)	전	1,682.00	박O민	경기도 과천시 궁말로 20-12 (과천동)	근저 당권	수취인등 불명등
	192-7 (192-7)	전	662.00	심O녀	경기도 의왕시 내손중앙8길 39(내손동)	근저 당권	수취인등 불명등
	659-1 (659-1)	전	65.00	유O숙	서울특별시 용산구 후암로 32-7 (후암동, 효천빌라)	가처분	수취인등 불명등
	659-3 (659-3)	전	44.00				
	659-6 (659-6)	전	17.00				
	660 (660)	전	210.00				
	230-11 (230-11)	전	992.00	주식회사 에이치엔엔피엘대부	경기도 화성시 동탄원천로 354-28 (능동) 307호-23호(이너메스)	근저 당권	수취인등 불명등