

고양 일산테크노밸리 도시개발사업

- 구역계(변경)
- 구역계(첨단산업단지)
- 단독주택용지
- 상업용지
- 준주거시설용지
- 지식기반시설용지
- 연구시설용지
- 첨단제조시설용지
- 복합지원용지
- 도시지원시설용지
- 공 원
- 완충녹지
- 경관녹지
- 연결녹지
- 공공공지
- 위험물저장 및 처리시설
- 방수설비
- 주차장
- 보행자도로
- 도 로

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	871,840	100.0	
주거 용지	소계	15,970	1.8
	단독주택용지	11,715	1.3
	준주거시설	4,255	0.5
상업용지	12,661	1.5	근린생활시설
산업 시설 용지	소계	324,857	37.2
	첨단제조	69,814	8.0
	지식기반	223,615	25.6
	연구시설용지	31,428	3.6
도시 기반 시설 용지	소계	444,601	51.0
	도로	203,054	23.2
	주차장	14,846	1.7
	공원	120,914	13.9
	녹지	65,438	7.5
	공공공지	9,186	1.1
	방수설비	31,163	3.6
	소계	73,751	8.5
	도시지원	20,612	2.4
	복합지원용지	51,522	5.9
기타 시설 용지	위험물저장 및 처리시설	1,617	0.2
가치분용지		442,085	50.7

개발계획평면도(변경안)

